

15 СЕНТЯБРЯ 2023 Г.

СНТ «ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Уважаемые садоводы! К очередному общему собранию СНТ мы подготовили краткий отчет о нашей работе в 2022 году. 2022 год выдался непростым для нашей страны, был насыщен глобальными мировыми событиями исторического масштаба, многие аспекты нашей жизни претерпели существенные изменения. Но даже в такой сложный период жизнь в нашем садоводстве не остановилась и правление продолжало свою работу, оптимистично смотря в будущее и обеспечивая поступательное развитие СНТ.

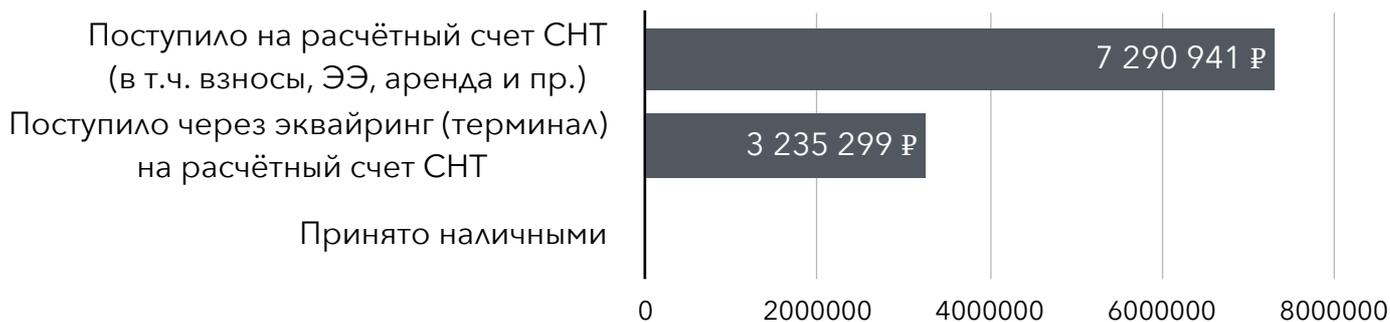
Для удобства восприятия отчет будет разбит на разделы, каждый из которых расскажет об одном из основных направлений нашей деятельности.

Более подробно узнать о конкретных работах, посмотреть фото и видео можно в нашей группе ВКонтакте <https://vk.com/voshodsmolny> , где регулярно публикуются все сведения.

С уважением, Ильин А.Б.

1. ДЕНЬГИ

Поступило денежных средств за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.



ИТОГО: 10 526 240 р.

Израсходовано денежных средств за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. (основные статьи)



2. ДОРОГИ

За отчетный период в СНТ велась работа по содержанию и приведению внутренних **дорог**. Ремонт дорог производился как большими участками, так и адресно («ямочный ремонт»).

**310 М³ СЫПУЧИХ МАТЕРИАЛОВ
РАСПЛАНИРОВАНО И ИСПОЛЬЗОВАНО
ПРИ РЕМОНТЕ ДОРОГ**

В том числе был проведен ремонт основных нагруженных улиц и проспектов:

1. ул. Счастливая от ул. Кристальной до пр. Теплотехников - ~600 метров - подсыпка и выравнивание;
2. ул. Ленина от шоссе до пр. Теплотехников - ~ 700 метров - подсыпка и выравнивание;
3. Турбинная ул. от пр. Теплотехников в сторону Первомайской - ремонт больших ям;
4. Адресная подсыпка ям по проблемным участкам других различных дорог;
5. ул. Ладожская от Смольного пр. до пр. Теплотехников - **полная отсыпка участка с расчисткой обочин** ~ 250 метров.



3. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

За отчетный период в СНТ частично были **заменены старые алюминиевые провода на современный провод СИП**. Работы проводились в основном с целью снижения потерь в электросети и обеспечения стабильного и качественного электроснабжения.

Произведена реконструкция магистральной линии от ТП-106 (Смольный пр.) в сторону Песчаной улицы. Установлены соответствующие дополнительные опоры, смонтированы ответвления СИП для дальнейшего переключения трех улиц.

**ЗАМЕНЕНО НА СИП
БОЛЕЕ 400 М ПРОВОДОВ**

Было произведено переключение части участков сети между трансформаторными подстанциями (с ТП-107 на ТП-106) с целью балансировки нагрузки (участки улиц Героев, Positionная и Ладожская от Смольного до Ал.Невского). Под линиями электропередач проведена масштабная опиловка деревьев.

На территории СНТ установлены **дополнительные ж/б опоры** и подкосы, которые использовались как для уже проведенных работ по протяжке СИП, так и для запланированных последующий период, а также под дополнительные точки освещения СНТ, установлено множество светильников по всей территории.

Была проведена замена магистральных проводов на СИП на следующих участках:

1. Смольный пр. от ТП-106 до ул. Героев - 180 метров + ответвления на улицы 100 метров ;
2. ул. Песчаная от пр. Ал. Невского до ул. Рыбной (оптимизирована схема подключения ул Рыбная, Дружбы и Набережной) - 120 метров;

4. ПОЛИВОЧНЫЙ ВОДОПРОВОД

В отчетный период в СНТ в основном проводилось текущее обслуживание и ремонт водопровода, велась подготовка к будущей глобальной реконструкции водопровода на пр. Ал. Невского.

5. МУСОР

Последние годы в садоводстве очень остро стояла проблема чистоты контейнерных площадок и своевременного вывоза отходов.

**ВЫВЕЗЕНО БОЛЕЕ
1000 М3 БЫТОВОГО МУСОРА И
КРУПНЫХ ОТХОДОВ**

Правлением была налажена работа с новым перевозчиком регионального оператором по вывозу бытового мусора. Для организации и оптимизации процедуры вывоз крупногабаритного мусора с площадки на пересечении ул. Позиционной и Смольного пр. Был арендован дополнительный контейнер 14м3, вывоз которого также теперь осуществляет региональный оператор.

Всего в 2022 году было вывезено более 1000 м3 бытовых отходов. Чистота контейнерных площадок обеспечивалась регулярной уборкой - практически ежедневно дворник очищает территорию от разлетевшегося мусора.

6. РАЗНОЕ

В 2022 году правлением было организовано и проведено три общих собрания в СНТ. Два заочных (31 июля и 24 сентября 2022 года) и одно очное (очное собрание кворум не собралось).

В 2022 году продолжались работы по удалению лишней растительности с обочин дорог с последующим мульчированием. В зимние месяцы территория СНТ регулярно расчищалась от снега.

Более подробная информация регулярно размещалась в чатах СНТ и на странице СНТ Вконтакте.

7. СУДЫ И ПРОПАВШИЕ ДЕНЬГИ СНТ

Весь год в судах мы успешно продолжали защищать интересы садоводов:

1. Иск «Матросовой» по собранию **20 июля 2019 года** (прием более 90 человек в члены СНТ) - по результатам рассмотрения жалобы Матросовой в кассационном суде **в жалобе полностью отказано**. В пользу СНТ **взысканы** и фактически получены с Истцов **судебные издержки**.
2. Иск «Матросовой» по собранию **1 августа 2020 года** (выборы правления, прием в члены СНТ) - по результатам рассмотрения жалобы Матросовой в кассационном суде **в жалобе полностью отказано**. В пользу СНТ **взысканы** судебные издержки, в 2023 году **получены исполнительные листы** для истребования денежных средств в Истцов.
3. В рамках рассмотрения дела № 2-5726/2021 **по иску СНТ к бывшему председателю Матросовой Т.А.** было внесено решение, обязывающее передать действующему правлению различные документы, а в первую очередь **ПЛАТЕЖНЫЕ ВЕДОМОСТИ**, по которым многие из вас бесконтрольно вносили денежные средства в период с 2017 по 2020 годы.
4. Продолжается активная работа по материалу проверки КУСП относительно предполагаемого факта хищения денежных средств СНТ, полученных наличными во время деятельности правления Матросовой Т.А.
5. На СНТ был **подан новый иск** (дело 2-1614/2022) по оспариванию решений общего собрания от 27 декабря 2021 года. Только в 2022 году состоялось 5 судебных заседаний по этому делу (еще 6 в 2023 году). **Суд первой инстанции в 2023 году отказал Истцам в иске**. В настоящий момент Истцы пытаются подать жалобу на решение.
6. В конце 2022 года было подано на СНТ **еще два иска** (2-2896/2022 и 2-1614/2022) по собраниям 31 июля 2022 года и 24 сентября 2022 года. Судебные заседания по ним идут до сих пор.