

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА
И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ
СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2024 ГОД**

№	Наименование работ, платежа	Обоснование	с 1 участка	всего
1 Управленческие расходы				
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	Размер окладов определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда. Индексация 12% к смете 2022 года в пределах уровня инфляции	2 856,00 ₽	1 542 240,00 ₽
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии	Индексация 12% к смете 2022 года в пределах уровня инфляции	207,41 ₽	112 000,00 ₽
1.3	Налоги с ФОТ	30,2% от ФОТ п.1.1 + п.1.2	925,15 ₽	499 580,48 ₽
1.4	Управленческие расходы (услуги банка; бух.программа 1С Садовод; эл.отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары; почтовые расходы и прочие)	На уровне фактических затрат.	200,00 ₽	108 000,00 ₽
1.5	Расходы на проведение общего собрания	Соответствует смете 2022 года и 2023 года	92,59 ₽	50 000,00 ₽
2 Электроэнергия и электрохозяйство				
2.1	Годовой членский взнос в СТСН "Восход"	На уровне фактических затрат по смете 2022 года	100,00 ₽	54 000,00 ₽
2.2	Обслуживание электросетевого хозяйства	Заключен договор с ИП Петров Иван Сергеевич, ежемесячная стоимость обслуживания - 13500 рублей (включая все налоги)	300,00 ₽	162 000,00 ₽
2.3	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и другие работы, электроснабжение здания правления, камер видеонаблюдения и т.п.)	Индексация 9% к смете 2022 года в связи с ростом тарифа	117,72 ₽	63 568,80 ₽
2.4*	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	Соответствует смете 2022 года и 2023 года	780,00 ₽	421 200,00 ₽
2.5*	Расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков, безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная установка контрольных счетчиков АСКУЭ.	Требуется выделение достаточного финансирования на дальнейшее погашение общей задолженности СНТ, а также на установку АСКУЭ с целью пресечения несвоевременной оплаты и безучётного потребления. Соответствует смете 2023 года	1 000,00 ₽	540 000,00 ₽
2.6	Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и сопутствующие работы, освещение)	Требуется выделение достаточного финансирования на модернизацию устаревших электрических сетей (переход на СИП с одновременным увеличением сечения), более 1/2 территории СНТ все еще эксплуатирует устаревшие и местами аварийные электрические сети. Модернизация сетей повышает надежность, безопасности и снижает фактические потери электроэнергии. Индексация 15% к смете 2022 года в связи с ростом цен	1 725,00 ₽	931 500,00 ₽
<i>* Фактические суммы затрат по пунктам 2.4, 2.5 не могут быть точно определены при составлении сметы, т.к. носят непредсказуемый характер. В случае, если по данным статьям образуется переплата, то она будет перераспределена для целей, предусмотренных пунктом 2.6</i>				
3 Ремонт и содержание дорог				
3.1	Ремонт дорог	Индексация 15% к смете 2022 года в связи с ростом цен	1 150,00 ₽	621 000,00 ₽
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией	На уровне фактических затрат и необходимого объема работ	600,00 ₽	324 000,00 ₽
3.3	Уборка снега	Соответствует смете 2022 года и 2023 года	138,89 ₽	75 000,00 ₽
4 Поливочный водопровод				
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	Соответствует смете 2022 года и 2023 года и фактическим расходам	350,00 ₽	189 000,00 ₽
4.2	Приобретение материалов для ремонт водопровода	Соответствует смете 2022 года	740,74 ₽	400 000,00 ₽
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы	Индексация 15% к смете 2022 года в связи с ростом цен	631,44 ₽	340 975,00 ₽
5 Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО				
5.1	Вывоз мусора, в т.ч. вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пухто)	Индексация 20% к смете 2022 и 2023 годов в связи с ростом тарифа и фактического объема вывоза	1 752,00 ₽	946 080,00 ₽
5.2	Уборка площадок ТБО	Индексация 12% к смете 2022 года в пределах уровня инфляции	336,00 ₽	181 440,00 ₽
6 Непредвиденные расходы				
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия по необходимости, юридические расходы, расходы, связанные с обеспечением безопасности, маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной собираемостью взносов.	Определен в размере 10% от общей суммы по другим статьям (разделы № 1-5 с подпунктами)	1 400,29 ₽	756 158,43 ₽
7 Налог на земли общего пользования				
		На уровне фактических затрат прошлого года	387,04 ₽	209 000,00 ₽
ИТОГО:			15 790,26 ₽	8 526 742,71 ₽