

О Т Ч Е Т

Ревизора по результатам документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ВОСХОД» Смольнинского района
за 2024 год

12 августа 2025г.

Ревизор, избранный на общем собрании СНТ «Восход» Смольнинского р-на 31 июля 2022 года, Голикова Л.В., в присутствии главного бухгалтера Журовой С.Н., проверял документы финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

В ходе проверки комиссии были представлены следующие документы:

1. Устав СНТ на 20.07.2024г.
2. Реестры садоводов на 20.07.2024г.
3. Заявления о вступлении в члены СНТ. Документы, подтверждающие право собственности на участки (текущий период).
4. Протокол общего собрания в 2024 году.
5. Протоколы заседаний Правления.
6. Протоколы счетной комиссии по собранию в 2024 году.
7. Протокол об утверждении сметы на 2024 год.
8. Учетная политика.
9. Бухгалтерский баланс на 31.12.2024г.
10. Декларации по УСН за 2024г.
11. РСВ за 2024г., ЕФС-1 за 2024г., Персонифицированные сведения за 2024 год.
12. Сообщение МИФНС РФ о начисленном земельном налоге за 2024г.
13. Штатное расписание.
14. Трудовые договоры, гражданско-правовые договоры.
15. Расчетные ведомости по заработной плате.
16. Ведомость на выплату вознаграждения.
17. Списки перечислений в банк.
18. Оборотно-сальдовая ведомость.
19. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 51 со статьями движения денежных средств, 57 со статьями движения денежных средств, 10 с расшифровкой ТМЦ.
20. Документы по расчетам с КС (Карточки КС, Счета КС, Ведомости расчетов с КС за электроэнергию).
21. Анализ счетов 51, 57.
22. Анализ счетов 60 по контрагентам, 76 по субконто и по контрагентам, 68, 69, 70.
23. Банковские выписки с расчетного счета.
24. Ведомости по эквайрингу.
25. Карточки счетов 51 и 57 в excel.
26. Договоры с поставщиками, акты выполненных работ, оказанных услуг, товарные накладные, товарно-транспортные накладные, транспортные накладные, универсальные передаточные документы.
27. Ведомость распределения (зачет) ЕНП по видам налогов и периодам за 2024г.
28. Ведомость учета столбов и светильников.
29. Книга входящей и исходящей документации.
30. Журнал регистрации заявлений.

В ходе проверки ревизором установлено:

Документация бухгалтерии ведется согласно Положению об учетной политике СНТ.

Бухгалтерский учет ведется с применением Программы 1С.Садовод.

ПОСТУПЛЕНИЯ

1.1. С 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.24г. – 229 799,99 руб. Выписка за 31.12.23

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.25г. – 257 353,43 руб. Выписка за 31.12.24

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.24г. – 0,00 руб.

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.25г. – 0,00 руб.

Всего за 2024 год поступило денежных средств (р/с + эквайринг) 15 005 314,59 руб., в т.ч.:

- Членские взносы прошлых лет – 788 792,13 руб.

- Членские взносы за 2024 год – 7 616 297,20 руб. (540 участков x 15800 руб. = 8532000 руб., собираемость на 89%).

- Аванс по взносам за 2025 год – 1 064 273,41 руб.

- Пени за просрочку уплаты членских взносов – 298 320,34 руб.

- Земельный налог до 2022г. – 31 181,43 руб.

- Оплата электроэнергии – 4 220 193,07 руб.

- Арендная плата от магазина (ИП Котова) – 175 000,00 руб.

- Взыскано по суду – 79 157,01 руб.

- Кировец-3 компенсация затрат на ремонт дороги – 50 000 руб.

- От садоводов за АСКУЭ – 682 100,00 руб.

Задолженность по членским взносам, земельному налогу и электроэнергии на 01.01.25г. составила – 2 666 763,30 руб.:

В т.ч., - членские взносы до 2024г. – 1 903 514,23 руб.

- членские взносы за 2024г. – 518 302,02 руб.

- земельный налог до 2022г. – 163 883,17 руб.

- электроэнергия – 81 063,88 руб. (по заявленным данным учёта электроэнергии).

2. РАСЧЕТЫ С КС ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

2.1. С 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Начислено за электроэнергию за 2024 год – 4 748 222,40 руб.

Оплачено за электроэнергию за 2024 год – 1 410 035,88 руб.

Оплачено садоводами на счет КС – 62 348,96 руб.

Погашена задолженность по электроэнергии за 2019-2023 годы – 4 197 479,78 руб., в т.ч. по суду.

Задолженность по электроэнергии за 2024 год на 01.01.2025г. – 3 275 837,56 руб.

На момент проведения проверки погашена полностью.

3. ОПЛАТА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

3.1. С 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Оплачен садоводами земельный налог до 2022 года – 31 181,43 руб.

Оплачен садоводами земельный налог за 2024 год в составе взносов (89%) – 186 010,00 руб.

Долг на 01.01.2024г. - 30 352,00 руб.

Погашен своевременно 25.03.2024г. – 30 352,00 руб.

Начислен земельный налог за 2024 год – 121 408,00 руб.

Перечислено в бюджет за 2024 год – 91 056,00 руб.

Долг на 01.01.2025г. - 30 352,00 руб. Погашен своевременно.

4. ОПЛАТА ТРУДА

4.1. С 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Начислен ФОТ за 2024 год – 1 542 000,00 руб. (По смете – 1 542 240 руб.)

Удержан НДФЛ с ФОТ - 200 461 руб.

Перечислено сотрудникам – 1 336 282,00 руб.

НДФЛ перечислен в бюджет в полном объеме.

Страховые взносы 30,2% начислены в размере – 465 684 руб.

Перечислены в полном объеме.

С выплат физическим лицам по договорам ГПХ НДФЛ удержан и перечислен в полном объеме.

Начислены и перечислены страховые взносы 30,2%.

5. РАСХОДЫ

5.1. С 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

По статьям, утвержденной сметы 2024 года

№ п. сметы	Наименование пункта сметы	План по смете	Расход факт
1	Управленческие расходы		
1.1	Фонд оплаты труда	1 542 240,00	1 542 000,00
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии	112 000,00	112 000,00
1.3	Взносы с ФОТ и вознаграждения	499 580,48	499 508,00
1.4	Управленческие расходы (услуги банка, ИС.Садовод, эл.отчетность, СМС-	108 000,00	260 765,45

	информирование, канц.товары, почтовые расходы и прочие)		
1.5	Расходы на проведение общего собрания (3 шт.)	50 000,00	32 843,18
2	Электроэнергия и электрохозяйство		
2.1	Годовой членский взнос в СТСН «Восход»	54 000,00	0,00
2.2	Обслуживание электросетевого хозяйства	162 000,00	67 500,00
2.3	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования	63 568,80	56 576,23
2.4	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	421 200,00	374 868,00
2.5	Расходы по оплате задолженности СНТ за потреблённую электроэнергию, возникшую в период с 2017 по 2020 годы, расходы по работе с должниками, АСКУЭ	540 000,00	482 933,00
2.6	Ремонт и модернизация электросетей (переход на СИП и сопутствующие товары, освещение)	931 500,00	402 290,00
3	Ремонт и содержание дорог		
3.1	Ремонт и содержание дорог	621 000,00	411 113,00
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией	324 000,00	487 500,00
3.3	Уборка снега	75 000,00	106 225,00
4	Поливочный водопровод		
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	189 000,00	189 000,00
4.2	Приобретение материалов для ремонта водопровода	400 000,00	564 875,30
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного	304 975,00	1 718 435,00

	водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы		
5	Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО		
5.1	Вывоз мусора, в т.ч. крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пухто)	946 080,00	1 238 740,34
5.2	Уборка площадки ТБО	181 440,00	364 560,00
6	Непредвиденные расходы		
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия, юридические расходы, маневренный фонд	756 158,43	379 257,40
7	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	209 000,00	186 010,00
	ИТОГО:	8 526 742,71	9 476 999,90

Заключение ревизора:

За счет отлично проведенной работы председателя и правления по взысканию долгов по членским взносам и электроэнергии, а также за счет привлечения авансов по взносам за 2025 год были проведены следующие мероприятия:

- Реконструкция водопровода – 1 467 800,00 руб.

Нецелевого использования денежных средств не обнаружено.

Предложения ревизора на 2025г.:

1. Продолжить работу по сбору задолженности по взносам и электроэнергии.
2. Продолжить работу по выявлению потребителей электроэнергии сверх предоставленных и оплаченных данных.
3. Учесть в последующих сметах перерасход/экономии средств по статьям затрат.
4. Продолжить ведение учета основных средств, инвентаря, ТМЦ.
5. Продолжить работу по подаче исков на злостных неплательщиков взносов.

Ревизор



Голикова Л.В.