

О Т Ч Е Т

Ревизора по результатам документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ВОСХОД» Смольнинского района за 2025 год

17 июня 2026г.

Ревизор, избранный на общем собрании СНТ «Восход» Смольнинского р-на 31 июля 2022 года, Голикова Л.В., в присутствии главного бухгалтера Журовой С.Н., проверял документы финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

В ходе проверки комиссии были представлены следующие документы:

1. Устав СНТ на 27.09.2025г.
2. Реестры садоводов на 27.09.2025г.
3. Заявления о вступлении в члены СНТ. Документы, подтверждающие право собственности на участки (текущий период).
4. Протокол общего собрания в 2025 году.
5. Протоколы заседаний Правления.
6. Протоколы счетной комиссии по собранию в 2025 году.
7. Протокол об утверждении сметы на 2025 год.
8. Учетная политика.
9. Бухгалтерский баланс на 31.12.2025г.
10. Декларации по УСН за 2025г.
11. РСВ за 2025г., ЕФС-1 за 2025г., Персонифицированные сведения за 2025 год.
12. Сообщение МИФНС РФ о начисленном земельном налоге за 2025г.
13. Штатное расписание.
14. Трудовые договоры, гражданско-правовые договоры.
15. Расчетные ведомости по заработной плате.
16. Ведомость на выплату вознаграждения.
17. Списки перечислений в банк.
18. Оборотно-сальдовая ведомость.
19. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 51 со статьями движения денежных средств, 57 со статьями движения денежных средств, 10 с расшифровкой ТМЦ.
20. Документы по расчетам с КС (Карточки КС, Счета КС, Ведомости расчетов с КС за электроэнергию).
21. Анализ счетов 51, 57.
22. Анализ счетов 60 по контрагентам, 76 по субконто и по контрагентам, 68, 69, 70.
23. Банковские выписки с расчетного счета.
24. Ведомости по эквайрингу.
25. Карточки счетов 51 и 57 в excel.
26. Договоры с поставщиками, акты выполненных работ, оказанных услуг, товарные накладные, товарно-транспортные накладные, транспортные накладные, универсальные передаточные документы.
27. Ведомость распределения (зачет) ЕНП по видам налогов и периодам за 2025г.
28. Ведомость учета столбов и светильников.
29. Книга входящей и исходящей документации.
30. Журнал регистрации заявлений.
31. Список заброшенных участков с суммами безнадежных долгов.

В ходе проверки ревизором установлено:

Документация бухгалтерии ведется согласно Положению об учетной политике СНТ.

Бухгалтерский учет ведется с применением Программы 1С.Садовод.

ПОСТУПЛЕНИЯ

1.1. С 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.25г. – 257 353,43 руб. Выписка за 31.12.24

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.26г. – 97 279,76 руб. Выписка за 31.12.25

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.25г. – 0,00 руб.

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.26г. – 0,00 руб.

Всего за 2025 год поступило денежных средств (р/с + эквайринг) 15 286 230,38 руб., в т.ч.:

- Членские взносы прошлых лет – 638 969,25 руб.
- Членские взносы за 2025 год – 6 898 545,87 руб. (540 участков x 15800 руб. = 8532000 руб., с учетом авансов за 2025 год, полученных в 2024 году, собираемость на 94%).
- Аванс по взносам за 2026 год – 1 511 036,50 руб.
- Пени за просроченную уплату членских взносов – 341 032,28 руб.
- Земельный налог до 2022г. – 7 368 руб.
- Земельный налог по неприватизированным участкам – 20 103 руб.
- Оплата электроэнергии – 4 438 341,12 руб.
- Арендная плата от магазина (ИП Котова) – 180 000,00 руб.
- Взыскано по суду – 8 334,36 руб.
- От садоводов за АСКУЭ – 1 242 500 руб.

Задолженность по членским взносам, земельному налогу и электроэнергии на 01.01.26г. составила – 2 107 708,78 руб.:

В т.ч., - членские взносы до 2025г. – 1 268 396,00 руб.

- членские взносы за 2025г. – 403 583,92 руб.
- земельный налог до 2022г. – 55 121,17 руб.
- земельный налог по неприватизированным участкам – 49 462 руб.
- электроэнергия - 331 145,69 руб. (по заявленным данным учёта электроэнергии).

2. РАСЧЕТЫ С КС ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

2.1. С 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Начислено за электроэнергию за 2025 год – 5 225 242,34 руб.

Оплачено за электроэнергию за 2025 год – 1 832 990,97 руб.

Оплачено садоводами на счет КС – 37 617,30 руб.

Погашена задолженность по электроэнергии за 2024 год – 3 360 225,70 руб.,
судебные издержки – 85000 руб.

Задолженность по электроэнергии за 2025 год на 01.01.2026г. – 3 392 251,37 руб.

На момент проведения проверки погашена полностью.

3. ОПЛАТА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

3.1. С 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Оплачен садоводами земельный налог до 2022 года – 27 471 руб.

Оплачен садоводами земельный налог за 2025 год в составе взносов (94%) – 114 191,20 руб.

Долг на 01.01.2025г. - 30 352,00 руб.

Погашен своевременно 25.03.2025г. – 30 352,00 руб.

Начислен земельный налог за 2025 год – 121 408,00 руб.

Перечислено в бюджет за 2025 год – 91 056,00 руб.

Долг на 01.01.2026г. - 30 352,00 руб. Погашен своевременно 28.02.2026г.

4. ОПЛАТА ТРУДА

4.1. С 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Начислен ФОТ за 2025 год – 1 688 432,92 руб (По смете – 1 634 774,40 руб.)

Удержан НДФЛ с ФОТ - 219 496 руб.

Перечислено сотрудникам -1 468 935,84 руб.

НДФЛ перечислен в бюджет в полном объеме.

Страховые взносы 30,2% начислены в размере – 469 114 руб.

Перечислены в полном объеме.

С выплат физическим лицам по договорам ГПХ НДФЛ удержан и перечислен в полном объеме.

Начислены и перечислены страховые взносы 30,2%.

5. РАСХОДЫ

5.1. С 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

По статьям утвержденной сметы 2025 года

№ п. сметы	Наименование пункта сметы	План по смете	Расход факт
1	Управленческие расходы		
1.1	Фонд оплаты труда	1 634 774,40	1 688 432,95
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии	118 720	118 720,00
1.3	Взносы с ФОТ и вознаграждения	529 555,31	545 760,19
1.4	Управленческие расходы (услуги банка, 1С.Садовод,	108 000,00	280 838,46

	эл.отчетность, СМС-информирование, канц.товары, почтовые расходы и прочие)		
1.5	Расходы на проведение общего собрания	50 000,00	43 266,10
2	Электроэнергия и электрохозяйство		
2.1	Годовой членский взнос в СТСН «Восход»	54 000,00	0,00
2.2	Обслуживание электросетевого хозяйства	162 000,00	256 500,00
2.3	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования	70 200,00	65 988,00
2.4	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	421 200,00	395 928,00
2.5	Расходы по оплате задолженности СНТ за потреблённую электроэнергию, возникшую в период с 2017 по 2020 годы, расходы по работе с должниками, АСКУЭ	432 000,00	304 103,20
2.6	Ремонт и модернизация электросетей (переход на СИП и сопутствующие товары, освещение)	810 000,00	721 610,00
3	Ремонт и содержание дорог		
3.1	Ремонт и содержание дорог	621 000,00	1 245 875,00
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией	378 000,00	221 216,00
3.3	Уборка снега	151 200,00	106 250,00
4	Поливочный водопровод		
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	189 000,00	174 100
4.2	Приобретение материалов для ремонта водопровода	81 000,00	25 493,00
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного	432 000,00	390 600,00

	водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы		
5	Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО		
5.1	Вывоз мусора, в т.ч. крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пухто)	1 296 000,00	1 182 456,90
5.2	Уборка площадки ТБО	270 000,00	390 600,00
6	Непредвиденные расходы		
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия, юридические расходы, маневренный фонд	780 864,97	788 705,12
7	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	121 480,00	114 191,20
	ИТОГО:	8 710 994,68	9 060 634,12

Заключение ревизора:

За счет отлично проведенной работы председателя и правления по взысканию долгов по членским взносам и электроэнергии, а также за счет привлечения авансов по взносам за 2026 год были проведены следующие мероприятия:

- Ремонт дорог – 1 245 875,00 руб.
- Благоустройство дорог и пожарных водоёмов (по предписанию МЧС) – 603 499,0 руб.

Нецелевого использования денежных средств не обнаружено.

Были поданы иски на должников.

Предложения ревизора на 2026г.:

1. Продолжить работу по сбору задолженности по взносам и электроэнергии.
2. Продолжить работу по выявлению потребителей электроэнергии сверх предоставленных и оплаченных данных.
3. Учесть в последующих сметах перерасход/экономии средств по статьям затрат.
4. Продолжить ведение учета основных средств, инвентаря, ТМЦ.
5. Продолжить работу по подаче исков на злостных неплательщиков взносов.

Ревизор



Голикова Л.В.