

16 НОЯБРЯ 2021 Г.

СНТ «ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

# ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

## ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Уважаемые садоводы! Прошло чуть более года с начала нашей работы и настало время подвести некоторые итоги. Мы много и усердно трудились всё это время, чтобы нормализовать жизнь в нашем садоводстве и надеемся, что многие заметили позитивные изменения.

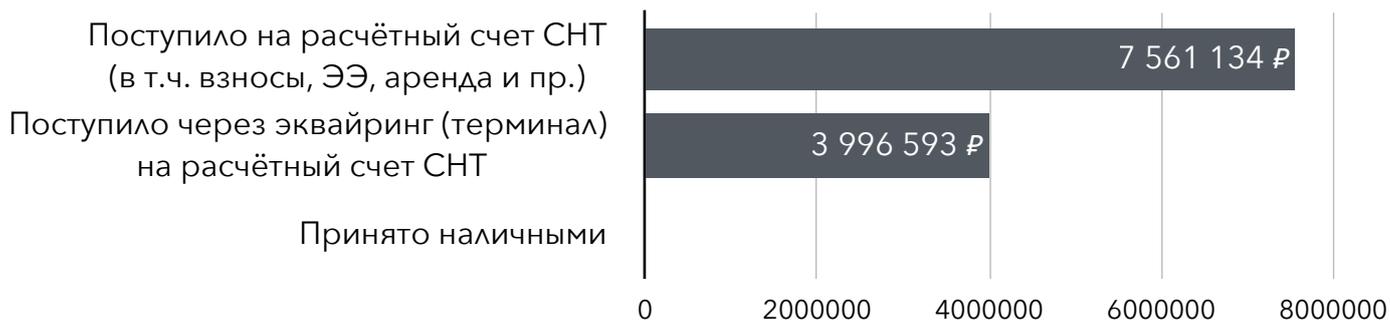
Для удобства восприятия отчет будет разбит на разделы, каждый из которых расскажет об одном из основных направлений нашей деятельности.

Более подробно узнать о конкретных работах, посмотреть фото и видео можно в нашей группе ВКонтакте <https://vk.com/voshodsmolny> , где регулярно публикуются все сведения.

С уважением, Ильин А.Б.

# 1. ДЕНЬГИ

## Поступило денежных средств за период с 14.09.2020 по 15.11.2021г.



**ИТОГО: 11 557 727, 00 р.**

## Израсходовано денежных средств за период с 14.09.2020 по 15.11.2021г.



**ИТОГО: 11 135 479 р.**

## 2. ДОРОГИ

За отчетный период в СНТ проведена большая работа по приведению внутренних **дорог в нормальное состояние**. Ремонт дорог производился как большими участками, так и адресно («ямочный ремонт»).

**ОТРЕМОНТИРОВАНО  
БОЛЕЕ 2,5 КМ ДОРОГ**

**Проведен ремонт основных нагруженных улиц и проспектов:**

1. ул. Счастливая от ул. Кристальной до пр. Теплотехников - ~600 метров;
2. ул. Ленина от шоссе до пр. Теплотехников - ~ 700 метров;
3. ул. Героев от шоссе до Смольного пр. - ~ 500 метров;
4. Смольный пр. от ул. Счастливой до ул. Ленина - ~ 300 метров;
5. пр. Теплотехников от ул. Счастливой до Песчаной ул. - ~ 400 метров;
6. ул. Ладожская от шоссе до пр. Ал. Невского - ~ 300 метров.



## 2. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

За отчетный период в СНТ частично были **заменены старые алюминиевые провода на современный провод СИП**. Работы проводились в основном на аварийных и удаленных линиях с целью снижения потерь в электросети и обеспечения стабильного и качественного электроснабжения.

**ЗАМЕНЕНО НА СИП  
БОЛЕЕ 1,3 КМ ПРОВОДОВ**

Было произведено переключение части участков сети между трансформаторными подстанциями с целью балансировки нагрузки. Под линиями электропередач проведена масштабная опиловка деревьев.

Одним из основных результатов работы за прошедший период стало **полное завершение замены проводов квартала** между пр. Теплотехников и ул. Первомайской на СИП и последующее полное переключение данных участков на магистральную линию СИП на пр. Теплотехников к ТП-106а.

На территории СНТ установлено **множество дополнительных ж/б опор** и подкосов, которые использовались как для уже проведенных работ по протяжке СИП, так и для запланированных в ближайшем будущем, а также под дополнительные точки освещения СНТ.

**Была проведена замена проводов на СИП на следующих участках:**

1. ул. Счастливая от пр. Теплотехников до ул. Первомайская - 340 метров;
2. ул. Счастливая от Смольного пр. до пр. Теплотехников - 140 метров;
3. ул. Турбинная от пр. Теплотехников до ул. Первомайская - 350 метров;
4. ул. Школьная от пр. Ал. Невского до шоссе - 280 метров;
5. ул. Набережная - 225 метров.

### 3. ПОЛИВОЧНЫЙ ВОДОПРОВОД

За прошедший сезон в СНТ был проведен ряд мероприятий по ремонту поливочного водопровода, состояние которого на пр. Ал. Невского является критическим. Были установлены необходимые задвижки, проведена частичная замена водопроводных труб.

**ЗАМЕНЕНО  
БОЛЕЕ 400 МЕТРОВ  
МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОПРОВОДА**

Также было обеспечено **водоснабжение ул. Набережной**, которая была отрезана от водопровода много лет.

Проведена полная вырубка и утилизация кустарника вдоль водопроводной трубы на пр. Ал. Невского.

**Была проведена замена старых стальных труб на ПНД на следующих участках:**

1. по пр. Ал.Невского от ул. Правды до Песчаной ул. - 100 метров ПНД 90;
2. между ул. Грибной и ул. Рыбной от пр. Ал. Невского - ~ 300 метров ПНД 63;
3. подключение Ул. Набережная - ~ 50 метров



## 4. КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Чтобы сделать пребывание и отдых на территории СНТ более комфортным и безопасным, Правлением СНТ был организован ряд мероприятий.

**УСТАНОВЛЕНО  
48 СВЕТИЛЬНИКОВ**

Фактически с нуля было **восстановлено освещение в садоводстве** - в общей сложности было установлено 48 новых современных светильников с низким энергопотреблением. Работа в этом направлении продолжается.



Для комфортного проезда, обеспечения видимости и просушки дороги, были **расчищены заросли кустов и деревьев** частично вдоль ул. Счастливой (до Теплотехников), Смольного пр. (до ул. Ладожской), ул. Ленина (частями на участке от шоссе до пр. Теплотехников), пр. Ал. Невского (по северной стороне).

**УСТАНОВЛЕН АВТОМАТИЧЕСКИЙ  
ШЛАГБАУМ**

Для ограничения проезда транзитного транспорта был установлен **автоматический шлагбаум** в конце пр. Теплотехников, перекрыт выезд со Смольного пр. на ул. Песчаную.

Для обеспечения контроля и безопасности на территории СНТ были установлены 3 всепогодные уличные **камеры видеонаблюдения**.

## 5. МУСОР

Последние годы в садоводстве очень остро стояла проблема чистоты контейнерных площадок и своевременного вывоза отходов.

**ВЫВЕЗЕНО БОЛЕЕ  
620 М3 БЫТОВОГО МУСОРА**

Правлением была налажена работа с региональным оператором по вывозу бытового мусора, за счет регионального оператора были установлены новые мусорные баки. Всего с сентября 2020 по ноябрь 2021 года было вывезено более 620 м3 бытовых отходов.

Регулярно осуществлялся вывоз крупногабаритного мусора с площадки на пересечении ул. Positionной и Смольного пр. В общей сложности было вывезено более 270 м3 отходов.

**ВЫВЕЗЕНО БОЛЕЕ  
270 М3 КРУПНЫХ ОТХОДОВ**

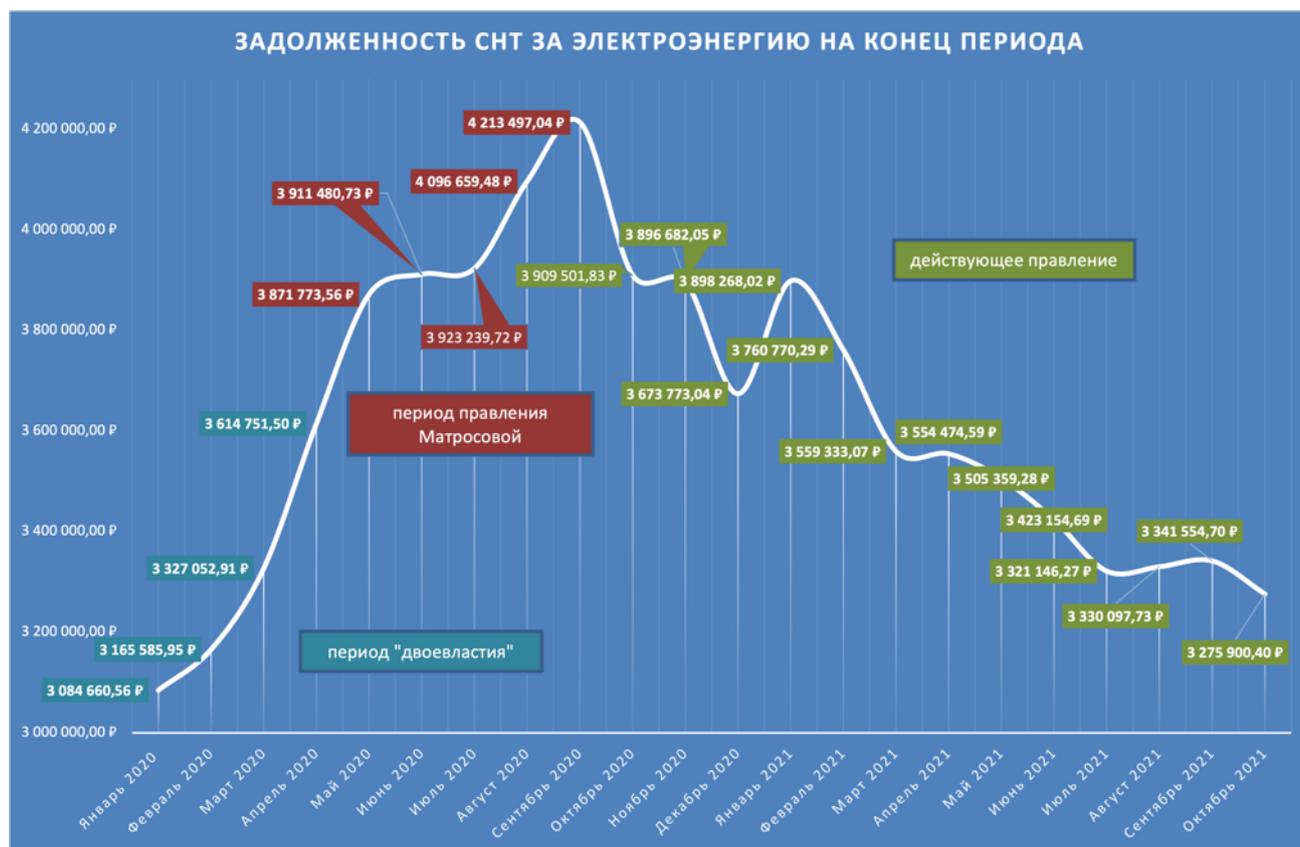
Чистота контейнерных площадок обеспечивалась регулярной уборкой - практически ежедневно дворник очищает территорию от разлетевшегося мусора.

## 6. ДОЛГИ

Фактически с нуля был восстановлен бухгалтерский и управленческий учёт, собрано и обработано огромное количество документов, писем, заявлений. Все данные занесены в систему 1С. Проведена огромная работа по выявлению должников и истребованию образовавшейся задолженности прошлых лет.

**ДОЛГ СНТ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ  
СНИЖЕН НА 930 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ**

Долг СНТ за электроэнергию, образовавшийся за прошлые годы, остановил свой рост и начал снижение. Кроме полной оплаты текущих платежей за потребляемую электроэнергию нам удалось погасить часть старой задолженности и уменьшить долг практически на 1 млн рублей.



## 7. СУДЫ И ПРОПАВШИЕ ДЕНЬГИ СНТ

Весь год в судах мы успешно защищали интересы садоводов:

1. Иск «Матросовой» по собранию **20 июля 2019 года** (прием более 90 человек в члены СНТ) - по результатам рассмотрения дела в областном суде **в иске полностью отказано, суд выигран.**
2. Иск «Матросовой» по собранию **1 августа 2020 года** (выборы действующего правления, прием в члены СНТ) - по результатам рассмотрения дела в Кировском городском суде Ленинградской области **в иске полностью отказано, суд выигран.**
3. Иск по «собранию» Матросовой 23 августа 2020 года - судом установлено, что **собрания 23 августа 2020 года НЕ БЫЛО.**
4. Иск по **истребованию документов СНТ у Матросовой** - по результатам рассмотрения дела в Невском районном суде города Санкт-Петербурга **исковые требования удовлетворены, суд выигран.**
5. Многократно **снижены** в судах суммы, запрашиваемые Матросовой с СНТ по возмещению **судебных расходов по судам прошлых лет.**

**ОБНАРУЖЕНЫ ПРИЗНАКИ ХИЩЕНИЯ И  
РАСТРАТЫ  
4 МЛН. РУБЛЕЙ МАТРОСОВОЙ**

По результатам работы с садоводами были собраны документы, подтверждающие общий объем **собранных наличными Матросовой Т.А. (через кассира Рассказову Л.А.) и не поступивших на счет СНТ, не потраченных на работы в СНТ денежных средств в размере порядка 4 миллионов рублей** (всего собрано документов, подтверждающих сумму порядка 5 млн., полученных Матросовой наличными). Документы переданы в правоохранительные органы для проведения проверки по предполагаемому факту хищения и растраты.

По проигранным судам 2018-2019 годов Матросовой Т.А. удалось получить со счетов СНТ в общей сложности 257 040, 60 рублей (на графике в рамках раздела «штрафы и санкции прошлых лет») в виде возмещения судебных издержек в пользу всех садоводов-истцов. Деньги получены Матросовой на ее личный счет, по имеющейся у нас информации между Истцами деньги распределены не были.