

06 ИЮЛЯ 2024 ГОДА

СНТ «ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ 2023

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Уважаемые садоводы! Весь 2023 год шаг за шагом мы вместе с вами продвигались к намеченным целям, решали различные проблемы и задачи, стремясь к дальнейшему улучшению общей атмосферы в садоводстве. Большая часть нашей работы заметна невооруженным взглядом, другая часть, не выраженная иногда непосредственно в материальной форме «на территории», имеет не меньшее значение и укрепляет фундамент, на котором строится порядок и стабильность.

К очередному общему собранию СНТ мы подготовили краткий отчет о нашей работе в 2023 году.

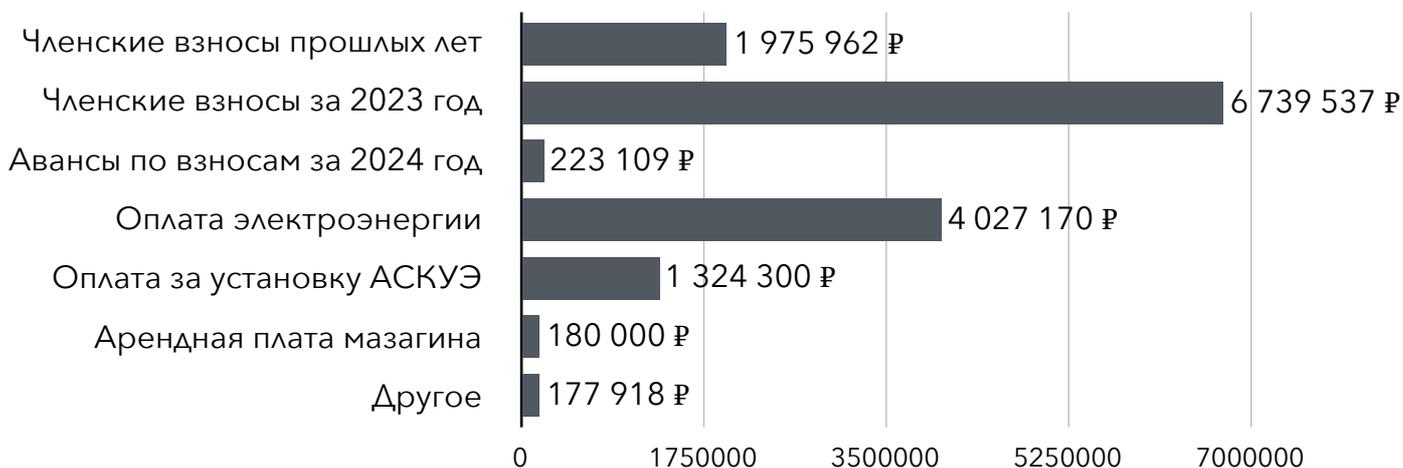
Для удобства восприятия отчет будет разбит на разделы, каждый из которых расскажет об одном из основных направлений нашей деятельности.

Более подробно узнать о конкретных работах, посмотреть фото и видео можно в нашей группе ВКонтакте <https://vk.com/voshodsmolny>, чате в Telegram , где регулярно публикуются все сведения.

С уважением, Ильин А.Б.

1. ДЕНЬГИ

Поступило денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.



ИТОГО: 14 647 996 ₽

Израсходовано денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.



ИТОГО: 14 542 978 ₽

2. ДОРОГИ

За отчетный период в СНТ проведена большая работа по приведению внутренних **дорог в нормальное состояние**. Ремонт дорог производился как большими участками, так и адресно («ямочный ремонт»).

**ОТРЕМОНТИРОВАНО
БОЛЕЕ 1,2 КМ ДОРОГ**

Проведен ремонт основных нагруженных улиц и проспектов:

1. ул. Счастливая от шоссе до ул. Кристальная - ~70 метров;
2. пр. Ал.Невского от ул. Котельной до ул. Правды - ~ 450 метров;
3. ул. Позиционная от шоссе до Смольного пр. - ~ 450 метров;
4. ул. Правды от шоссе до пр. Ал. Невского - ~ 250 метров;
5. перекресток ул. Косм.Комарова и пр. Ал.Невского - ~ 50 метров;
6. подсыпка ул. Счастливая, пр. Теплотехников, ул. Ленина и многие другие точечные работы.



3. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

За отчетный период в СНТ частично были **заменены старые алюминиевые провода на современный провод СИП**. Работы проводились в основном на аварийных и удаленных линиях с целью снижения потерь в электросети и обеспечения стабильного и качественного электроснабжения. Под линиями электропередач проведена масштабная опилровка деревьев.

**ЗАМЕНЕНО НА СИП И
СМОНТИРОВАННО
БОЛЕЕ 800 МЕТРОВ ПРОВОДОВ**

За отчетный период была **замена проводов на Позиционной улице** между пр. Ал. Невского и шоссе с установкой дополнительных светильников - **300 метров**.

На ул. Счастливая была смонтированная новая линия освещения на ранее полностью темном участке - **всего около 500 метров**.

**В 2023 ГОДУ УСТАНОВЛЕНО
БОЛЕЕ 100 СЧЕТЧИКОВ АСКУЭ**

В рамках масштабной работы по сплошной проверке приборов учета на участках садоводов были выявлены многочисленные приборы с истекшими сроками службы/поверки. Замена большей части таких счетчиков электроэнергии была произведена за счёт садоводов с выносом прибора учета на границу участка (счетчики АСКУЭ). Всего в 2023 году было **установлено более 100 новых приборов АСКУЭ**.

Широкое внедрение и применение системы АСКУЭ позволило в 2-3 раза снизить разницу между суммарным начислением по счетчикам на участках и начислением по общим счетчикам на трансформаторных подстанциях. Существенно улучшилась платёжная дисциплина при оплате электроэнергии. **Ситуация, когда сосед фактически платит за соседа быстрыми темпами уходит в прошлое.**

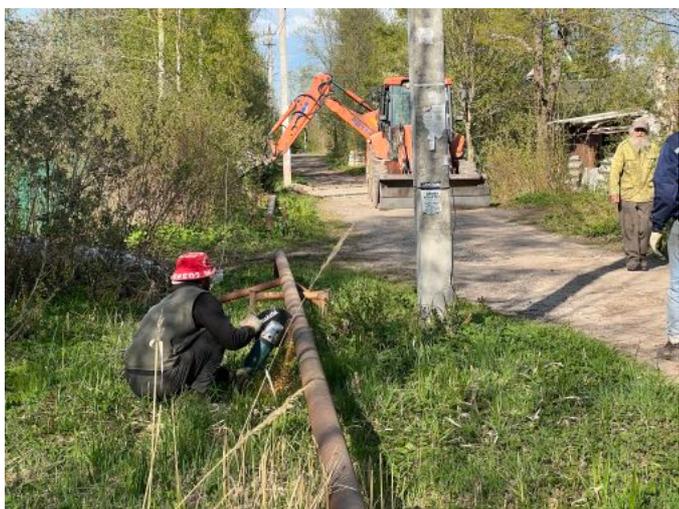
4. ПОЛИВОЧНЫЙ ВОДОПРОВОД

В 2023 году в СНТ была проведена масштабная работа по ремонту поливочного водопровода, состояние которого на пр. Ал. Невского являлось критическим. Был произведен демонтаж аварийного участка, земляные работы, проведена замена водопроводных труб.

**ЗАМЕНЕНО 470 МЕТРОВ МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОПРОВОДА
ДИАМЕТРОМ 90-110 ММ**

**ЗАМЕНЕНО ОКОЛО 80 МЕТРОВ ОТВОДЯЩЕГО
ВОДОПРОВОДА ДИАМЕТРОМ 50 ММ**

С учетом работ, проведенных весной 2024 года, **в 2024 году удалось снизить количество аварийных отключений из-за протечек до нуля.**



5. МУСОР

Всего в 2023 году было вывезено более 1250 м3 бытовых отходов.

**ВЫВЕЗЕНО БОЛЕЕ
1250 М3 БЫТОВОГО МУСОРА И КРУПНЫХ ОТХОДОВ
ИЗ НИХ ЗА МАЙ-СЕНТЯБРЬ 975 М3**

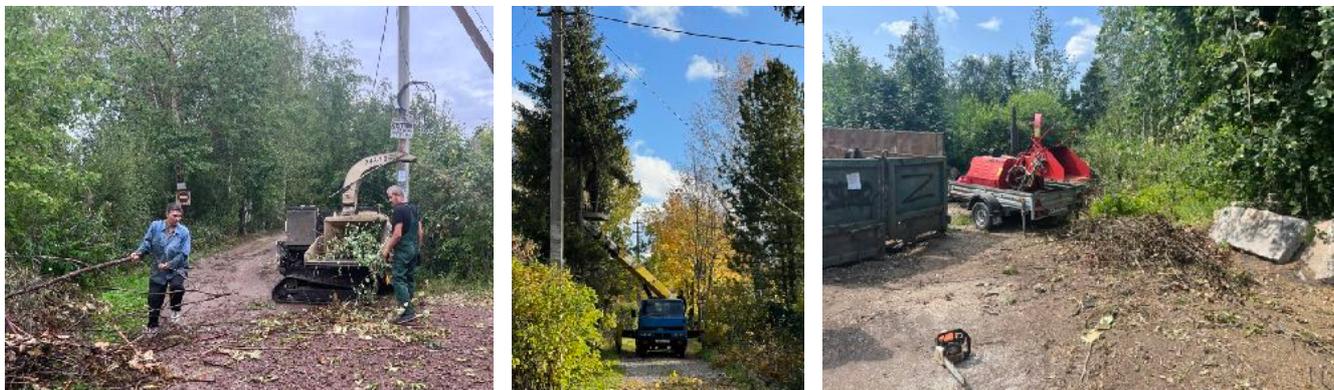
Чистота контейнерных площадок обеспечивалась регулярной уборкой - практически ежедневно дворник очищает территорию от разлетевшегося мусора.

6. РАЗНОЕ

В 2023 году правлением было организовано и проведено одно общее собрания в СНТ (в период с 24 сентября 2023 года по 15 октября 2023 года).

Собрание было проведено в очно-заочной форме, набрало необходимый кворум и позволило своевременно принять все необходимые решения. Очно-заочная форма проведения собрания подавляющим большинством садоводов была оценена как очень удобная и практичная. **За последние годы это первое собрание, которое даже не попытались оспорить в суде.**

В 2023 году в большом объеме проводились работы по удалению лишней растительности с обочин дорог и потенциально опасных высоких деревьев с последующим мульчированием. В зимние месяцы территория СНТ регулярно расчищалась от снега, обеспечивая подъезд ко всем участкам круглогодично.



Более подробная информация регулярно размещалась в чатах СНТ и на странице СНТ Вконтакте.

7. СУДЫ

2023 год был очень насыщен судебными процессами:

1. Дело А56-73298/2022 по иску СТСН МАССИВА «ВОСХОД» о взыскании задолженности за электроэнергию, фактически возникшую за период с 2017 по 2020 год. К сожалению нам не удалось избежать оплаты старых долгов по срокам давности по причине того, что все платежи физических лиц, совершенные в период 2019-2020 года непосредственно на счёт СТСН МАССИВА «ВОСХОД» были отнесены союзом в счёт оплаты задолженности за предыдущие периоды (так как плательщики не указывали месяц и год оплаты электроэнергии). Тем не менее, с учётом выбранной стратегии в суде и несмотря на очень крупную сумму иска, нам удалось избежать блокировки счёта, аккумулировать средства для оплаты по решению суда и произвести ее после вступления решения в силу. Правление делает всё возможное, чтобы избежать сбора целевых взносов на погашение этого старого долга, проводится работа с должниками. За счёт собранных средств, поступающих в рамках погашения задолженности по ЭЭ (в основном выявленной после проверки комиссией приборов учета) от садоводов, а также за счёт погашения отдельными садоводами задолженности по уплате членских взносов за период до 2020 года.
2. С целью вернуть средства СНТ, которые были собраны с садоводов правлением Матросовой (с 2017 по 2020 год по текущей оценке около 3-4 млн рублей) и пропавшие в неизвестном направлении, были поданы иск в Невский районный суд г.Санкт-Петербурга к Матросовой Т.А. и Рассказовой Л.А. (Дела 2-4770/2024 и 2-474/2024). В настоящий момент идут предварительные судебные заседания.
3. Дело 2-133/2023 (2-1614/2022) - иск к СНТ по оспариванию решений общего собрания от 27 декабря 2021 года. В 2023 году состоялось **5 судебных заседаний** по этому делу. Суд первой инстанции в 2023 году отказал Истцам в иске. 20 марта 2024 года жалоба Истцов была оставлена без удовлетворения. Подано заявление о взыскании с Истов судебных расходов.
4. Дело 2-857/2023 (2-2896/2022) Иск к СНТ по оспариванию решений общего собрания от 24 сентября 2022 года. В 2023 году состоялось **9 судебных заседаний** по этому делу. Суд первой инстанции 8 декабря 2023 году отказал Истцам в иске. В настоящий момент Истцы пытаются подать жалобу на решение.
5. Дело 2-899/2023 (2-2938/2022) Иск к СНТ по оспариванию решений общего собрания от 31 июля 2022 года. В 2023 году состоялось **8 судебных заседаний** по этому делу. Суд первой инстанции 25 декабря 2023 году отказал Истцам в иске. В настоящий момент Истцы пытаются подать жалобу на решение.