

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания

членов СНТ «Восход»

Смольнинского района

Протокол № _____ от _____ 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об электроснабжении СНТ «Восход» Смольнинского района

Вводная часть

Настоящее Положение является сводом правил по вопросам электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в СНТ «Восход» Смольнинского района (далее СНТ).

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ ст. 328 п.п.1,2 «Встречное исполнение обязательства».
- Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»);
- Постановления Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей»;
- Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ);
- Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ);
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), издание 7;
- Уставом СНТ.

Целями настоящего Положения является установление для всех членов СНТ единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим обязанностей Абонентов и Правления СНТ;

Настоящим положением садоводы товарищества делегирует полномочия СНТ, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассматривания возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая ответственных за электроэнергетику и садоводов товарищества. Контроль за поступлением и расходованием взносов находится под контролем Правления товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) СНТ или независимого аудитора.

СНТ является балансодержателем коллективного имущества (электросетевого хозяйства) потребителей.

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет правила присоединения/отсоединения членов СНТ, граждан, имеющих земельные участки на территории СНТ и ведущих огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке (далее Абоненты) к ЛЭП СНТ, правила пользования Абонентами электроэнергии для собственных нужд, правила расчетов Абонентов за электроэнергию. Настоящее Положение распространяется на вопросы, связанные с организацией и оплатой электроснабжения энергопринимающих устройств общего пользования, организацией поддержания в надлежащем состоянии энергосети СНТ и ее модернизацию.

1.2. Абонентами считаются две категории потребителей электроэнергии в СНТ:

- члены СНТ;
- лица не являющиеся членами СНТ, ведущие огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, но имеющие участки в границах территорий СНТ;

1.3. Построенная за счет средств - членов СНТ распределительная сеть энергопередающих устройств представляет собой единый комплекс недвижимого имущества, используемого как для передачи и потребления электрической энергии, так и для коллективных нужд СНТ. К этому имуществу относятся:

- линии электропередач (далее ЛЭП),
- энергопринимающие устройства общего пользования - освещение улиц,
- помещения Правления,
- электрические шлагбаумы,
- прочие энергопотребляющие механизмы и устройства.

1.4. ЛЭП относится к имуществу общего пользования, т.к. находится на территории СНТ и предназначена для удовлетворения нужд членов СНТ в электроэнергии.

Согласно п. 5 ст. 3 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

1.5. Передача электроэнергии потребителю производится через технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям СНТ.

1.6. Вся разрешенная мощность электроэнергии, доступная СНТ, распределяется между Абонентами пропорционально количеству земельных участков во владении Абонентов.

1.7. Максимальная разрешенная Абоненту мощность электроэнергии устанавливается решением Правления СНТ на основании выделенной общей разрешенной мощности, техническими параметрами КТП и ЛЭП СНТ. Максимальная разрешенная Абоненту мощность не может быть меньше пропорциональной доли Абонента, рассчитанной на основании пункта 1.6 правил, максимальная разрешенная Абоненту мощность для конкретного участка рассчитывается пропорционально количеству участков во владении Абонента.

1.8. Для решения технических и организационных вопросов в СНТ может быть сформирована комиссия по электроснабжению. Комиссия состоит из не менее чем 2-х

человек, включается не менее 1 члена Правления СНТ, и не менее чем 1 электрика или представителя обслуживающей организации.

1.9. Комиссия по электроснабжению проверяет:

- нарушения пользования общей инфраструктурой СНТ;
- показания и исправность, сроки эксплуатации, поверку и пломбировку счетчиков Абонентов;
- ответвления от ЛЭП, узел учета электроэнергии и внутреннюю сеть Абонентов на соответствие Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ);
- выявляет самовольно подключенных Абонентов;
- Абонентов, подключенных без приборов учета или минуя счетчик (хищение);
- Абонентов, использующих бытовые приборы, превышающие суммарную электрическую мощность, установленную данным Положением.

В случае обнаружения нарушений или несоответствия составляется соответствующий Акт.

2. Технические требования к подключению Абонента

2.1. Для электроснабжения Абонентов используется однофазное или трехфазное подключение.

2.2. Ответвление от ЛЭП СНТ и внутренняя сеть Абонента должны соответствовать требованиям Правил Устройства Электроустановок (ПУЭ).

2.3. Ответвление от ЛЭП СНТ выполняется кабелем СИП сечением от 16 мм² без разрывов, скруток и прочих повреждений.

2.4. Электричество проводится к земельному участку двумя различными путями:

- кабель прокладывается в земле,
- кабель подвешивается на высоте – над землей.

2.5. Ответвление от ЛЭП СНТ к Абоненту осуществляется через индивидуальный прибор учета потребленной электроэнергии (счетчик).

2.6. Счетчик Абонента должен соответствовать требованиям электроснабжающей организации.

2.7. Счетчик Абонента должен быть установлен на ближайшей к Абоненту опоре ЛЭП СНТ в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки в закрывающемся боксе класса защиты не ниже IP54.

2.8. Для защиты и ограничения максимальной допустимой мощности Абонента, вместе со счетчиком в ящике устанавливается автоматический выключатель.

2.9. Счетчик признается установленным только после опломбирования самого счетчика и коммутационного оборудования уполномоченными представителями.

2.10. Требования пункта 2.7 не распространяются на ранее установленные надлежащим образом приборы учета с не истекшим сроком службы.. Перенос прибора учета на границу балансовой принадлежности абоненту надлежит осуществить при ближайшей замене прибора учёта.

2.11. При установке на опоре счётчика системы АСКУЭ в разрыв подводящего кабеля требования пунктов 2.6 - 2.9 могут быть выполнены за счёт конструктивных особенностей счетчика АСКУЭ.

2.12. Правление СНТ вправе определять и другие требования к ответвлению от ЛЭП СНТ к Абоненту, связанные с конкретными условиями и особенностями сети Абонента.

3. Порядок подключения Абонента

3.1. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом является зажимы ответвления от ЛЭП к энергоприемникам Абонента.

3.2. Для присоединения к ЛЭП СНТ, Абонент подает заявление в Правление СНТ.

3.3. Правление СНТ не позднее 30-ти календарных дней с момента вручения Абонентом заявления обязано его рассмотреть и принять по нему решение. В случае положительного решения Председатель СНТ выдает заявителю Технические условия на присоединение Абонента к ЛЭП СНТ.

3.4. Правление вправе отказать Абоненту в подключении к ЛЭП СНТ при наличии у Абонента задолженности по оплате членских взносов, за счёт которых производится в т.ч. обслуживание и модернизация ЛЭП СНТ, оплата потерь в электросетях, до полной оплаты задолженности.

3.5. После выполнения Абонентом необходимых монтажных работ, для организации ответвления в соответствии с требованиями настоящего Положения и полученными Техническими условиями, электрик СНТ (или уполномоченное лицо) осуществляет проверку на соответствие указанным выше условиям и дает разрешение на установку счетчика.

3.6. Счетчик и автоматический выключатель признаются установленными только после их опломбирования уполномоченным представителем СНТ, либо уполномоченным лицом (представителем обслуживающей организации).

3.7. Присоединение Абонента к ЛЭП СНТ самостоятельно, либо прочими лицами не допускается.

3.8. Весь узел учета, включая монтаж и обслуживание ответвления от линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом (непосредственно зажимы, бокс, автоматический выключатель, индивидуальный электросчетчик и др.), ввод в строение, а также монтаж внутреннего оборудования Абонента, производится материалами Абонента и за счет его средств.

4. Порядок учета и оплаты электроэнергии

4.1. Учет всей потреблённой электроэнергии СНТ осуществляется по показаниям Общего учетного счетчика, принадлежащего электроснабжающей компании. Для СНТ применяется тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток.

4.2. Учет и контроль потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (электросчетчиков), приборов учета (электросчетчиков), в составе Автоматизированной Системы Коммерческого Учета Электроэнергии (далее АСКУЭ), полноценным образом обеспечивающей дистанционный сбор и передачу всей необходимой информации каждым Абонентом. Использование электроэнергии Абонентом без установленного индивидуального прибора (электросчетчика) не допускается.

4.3. Потери электроэнергии на ее доставку Абонентам (потери в трансформаторах и потери в проводах, включая освещение и прочие хозяйственные нужды), определяют как разницу между показаниями Общего счетчика и показаниями всех индивидуальных счетчиков. Потери электроэнергии оплачиваются всеми Абонентами согласно соответствующей статье в смете, оплата потерь составляет обязательный платеж.

4.4. Расчетным периодом для Абонентов является календарный месяц. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Для определения сумм платежей Абонента за потребленную электроэнергию используется тариф, установленный для СНТ энергоснабжающей организацией.

Тарификация дифференцирована по двум зонам:

- дневная зона (с 7 до 23 часов)
- ночная зона (с 23 до 7 часов)

Абоненты, у которых установлен одноставочный счётчик, производят оплату по показаниям счётчика по тарифу день. Одноставочный тариф на электроэнергию в СНТ не применяется.

4.6. Оплата электроэнергии, складывается из электроэнергии, потребленной Абонентом на собственные нужды, по показаниям индивидуального прибора учета и обязательного платежа, и производится Абонентом самостоятельно на расчетный счет СНТ с указанием показаний электросчетчика.

4.7. В случае обнаружения неучтенного потребления Абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.), ответственными лицами (представителями, уполномоченными Правлением СНТ), составляется акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к ответственности и перерасчетом расхода электроэнергии и её оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников, и среднесуточного потребления за весь период без учётного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой было выявлено нарушение.

4.8. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в СНТ не действуют.

5. Введение режима полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии

5.1. Ограничение, отключение и последующее включение Абоненту электрической мощности, установленные данным Положением, осуществляется с помощью АСКУЭ дистанционно, либо физически.

5.2. Правление СНТ вправе принять решение об ограничении/отключении Абонента от ЛЭП СНТ в случае:

5.2.1. Неисполнения собственником земельного участка своих обязательств по оплате взносов на создание распределительной сети, согласно ст. 328 ГК РФ;

5.2.2. Неисполнении или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электрохозяйства СНТ.

5.2.3. Недопущения членов комиссии (и членов Правления СНТ) к проверке и осмотру электросетевого хозяйства Абонента на соответствие ПУЭ, ПТБ, правил данного Положения и других нормативных документов.

5.2.4. Несоответствия ответвления от ЛЭП СНТ к Абоненту техническим требованиям, предусмотренными настоящим Положением и определенными Техническими Условиями;

5.2.5. Отсутствие или повреждения пломб индивидуального счетчика Абонента;

5.2.6. Подключения бытового оборудования, мощность которых превышает предел, установленный Абоненту;

5.2.7. В аварийных случаях и случаях грубейших нарушений правил, предусмотренных настоящим Положением:

- выявления факта несанкционированного присоединения Абонента к ЛЭП СНТ;
- выявления факта присоединения Абонента к ЛЭП СНТ без персонального счетчика (хищение);
- нарушений схемы подключения индивидуального счетчика Абонента;
- аварийного состояния ответвления от ЛЭП СНТ к Абоненту и/или внутренней сети Абонента;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

5.2.8. В случае аварии на ЛЭП, возникшей в результате ненадлежащего исполнения Абонентом настоящего Положения и Устава СНТ:

- не удаления под линией ЛЭП растительности, падения деревьев, находящихся на участке Абонента или в зоне ЛЭП;
- повреждения воздушных линий строительной и иной техникой;
- самовольного подключения к ЛЭП СНТ и других действий (бездействий) абонента, послуживших причиной аварии.

Абонент обязан устранить аварию за свой счет, либо оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии в 10-ти дневный срок.

5.2.9. На основании письменного заявления Абонента.

5.2.10. По указанию государственных органов, уполномоченных в сфере энергетического надзора:

- при возникновении (угрозы возникновения) аварийных энергетических режимов;
- при необходимости проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства СНТ;
- обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей и стихийных бедствиях.

5.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.3. При выявлении указанных фактов Правление СНТ в письменной форме направляет предписание Абоненту с требованием в течение тридцати календарных дней устранить выявленные нарушения.

5.4. В случае если нарушение не устранены, на заседании Правления принимается решение об отключении Абонента. Решение принимается большинством голосов членов Правления. Решение об отсоединении направляется Абоненту.

5.5. На основании принятого решения об отключении Абонента, электрик СНТ или другое уполномоченное лицо отсоединяет Абонента от ЛЭП СНТ и составляет Акт об отсоединении Абонента в 2-х экземплярах: один направляется Абоненту, другой хранится в Правлении СНТ.

5.6. В случае задолженностей Абонента по оплате предусмотренных в СНТ платежей за потраченную электроэнергию до конца расчетного периода, Абоненту вводится ограничение мощности до 200 Вт.

5.7. В случае непогашения задолженностей в течение двух расчетных периодов подряд Абоненту производится полное отключение электроэнергии (мощности).

5.8. В случаях применения п.5.6, 5.7 Абонент может получить уведомление одним из доступных способов - по телефону, СМС сообщением, посредством публикации на официальном сайте СНТ, по электронной почте, в личном кабинете АСКУЭ.

5.9. Неполучение Абонентом уведомлений не освобождает последнего от ограничения/отключения электроэнергии, поскольку Абонент обязан оплачивать потребленную электроэнергию в полном объеме.

5.10. Восстановление подачи услуги электроснабжения производится после полной ликвидации задолженностей, по оплате потраченной Абонентом электроэнергии, оплаты пени и оплаты работ по ограничению/отключению электроснабжения в течение 5 рабочих дней.

6. Права и обязанности Абонента

6.1. Абонент обязан:

6.1.1. Своевременно производить оплату потребленной электроэнергии, согласно показаниям индивидуального прибора учета по установленному тарифу, и обязательных платежей, связанных с потерями на доставку электроэнергии Абоненту, потери в трансформаторах и объектах общего пользования.

6.1.2. Использовать электроэнергию исключительно в бытовых целях в необходимом количестве в пределах разрешенной мощности.

6.1.3. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности на своем участке.

6.1.4. Предоставлять уполномоченным Правлением СНТ лицам беспрепятственный доступ к проверке схем подключения приборов, агрегатов внутридомовой электросети с целью проверки на соответствие ПУЭ.

6.1.5. Производить сверку расчетов за потребленную электроэнергию с бухгалтером СНТ каждые полгода.

6.1.6. Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНТ, сообщать о любых обнаруженных неисправностях общего и индивидуального электрооборудования в Правление СНТ.

6.1.7. Нести бремя содержания и эксплуатации общего электрохозяйства.

6.1.8. Полностью возмещать убытки СНТ, а также и его Абонентам, возникшие по вине самого Абонента.

6.1.9. Поддерживать в надлежащем состоянии ответвление от точки разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

6.1.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой внутренней электросети Абонента.

6.1.11. Использовать индивидуальные электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд.

6.1.12. Незамедлительно в письменной форме сообщать в Правление СНТ о замеченных неисправностях в работе счетчика, разрушении бокса и его пломб.

6.1.13. Замена старого электросчётчика на новый производится по заявлению Абонента в Правление СНТ одновременно с составлением акта и указанием показаний обоих счетчиков за счет Абонента.

6.1.14. Своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне ЛЭП СНТ примыкающего к участку Абонента и ответвления от неё к Абоненту.

6.1.15. Абонент вправе обжаловать действия и решения Правления СНТ, нарушающие права Абонента, на общем собрании или в суде.

6.2. Абоненту запрещается:

6.2.1. Превышать установленный Абоненту лимит потребляемой мощности.

6.2.2. Самовольно подключаться к ЛЭП СНТ.

6.2.3. Увеличивать разрешенное значение токов автоматов, предохранителей и других защитных устройств.

6.2.4. Заменять электросчетчик без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого электросчетчиков.

6.2.5. Пользоваться электросчетчиком с истекшим сроком поверки.

6.2.6. Иметь на своих участках и вблизи их границ естественные и искусственные насаждения (деревья) под ЛЭП СНТ и около линий ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередач, либо привести к выходу их из строя в результате своего падения. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередач (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) должно быть не менее двух метров.

6.2.7. Подключать к своим сетям других Абонентов.

7. Права и обязанности Правления СНТ

Правление СНТ осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами СНТ, а также не являющимися таковыми, но пользующимися земельными участками в границах товарищества и решение прочих вопросов, не отнесенных к компетенции общего собрания товарищества, в соответствии с уставом СНТ и законодательством Российской Федерации.

7.1. Правление СНТ обязано:

7.1.1. Обеспечить оплату потребленной электроэнергии энергоснабжающей организации по показаниям Общего учетного счетчика за счет внесенных Абонентами платежей на расчетный счет СНТ, предусмотренных настоящим Положением в установленные сроки.

7.1.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию ЛЭП СНТ от КТП до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ).

7.1.3. Выдать Абоненту Технические Условия для присоединения на основании его заявления.

7.1.4. Осуществить присоединение Абонента к сети СНТ при условии выполнения Абонентом требований, предусмотренных настоящим Положением и полученными Техническими Условиями.

7.1.5. Определить потери СНТ, связанные с использованием Абонентами электроэнергии при передаче электроэнергии в сетях СНТ и потерях в трансформаторах.

7.1.6. Обеспечить освещение СНТ и прилегающей территории в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к организации освещения.

7.1.7. Обеспечить регулярный прием платежей за электроэнергию от Абонентов.

7.1.8. Обеспечить хранение заявлений Абонентов, актов и других документов.

7.2. Правление СНТ вправе:

7.2.1. Осуществлять проверку достоверности представленных Абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

7.2.2. Осуществлять проверку у Абонентов индивидуальных приборов учета, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также Техническими условиями на присоединение, в том числе разрешенной мощности потребления.

7.2.3. Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета, проверять их техническое состояние, наличие и целостность пломб на электросчетчиках.

7.2.4. Временно прекращать подачу электроэнергии Абоненту (Абонентам) для выполнения необходимых ремонтных и регламентных работ на КТП и ЛЭП СНТ.

7.2.5. Вводить режим полного (частичного) ограничения потребления электроэнергии Абоненту СНТ в порядке и случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Положения.

8. Заключительные Положения

8.1. Настоящее Положение является внутренним документом СНТ и вступает в силу после его утверждения на общем собрании членов СНТ.

8.2. Положение обязательно для исполнения всеми членами СНТ.

8.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения Сторонами соглашения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

8.4. Настоящее Положение утверждается и вводится в действие решением общего Собрания членов СНТ. Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно (до замены его новой редакцией).

8.5. Все изменения в Положение вносятся общим собранием членов СНТ, в порядке, аналогичном его утверждению. Изменения, касающиеся формулировок и не влияющие на суть документа, могут вноситься Правлением вне собрания.

8.6. Настоящее Положение доводится до сведения всех Абонентов путем размещения в сети интернет на сайте СНТ.

8.7. Положение хранится в Правлении СНТ.