

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

Полное наименование:	<i>Садоводческое некоммерческое товарищество «Восход» Смольнинского района</i>
Сокращенное наименование:	<i>СНТ «Восход» Смольнинского района</i>
Местонахождение:	<i>Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ «Восход» Смольнинского района</i>
Основной государственный регистрационный номер:	<i>1024701337814</i>
Сроки проведения общего собрания:	<i>заочная часть с 20 июля 2024 года 00:00 по 3 августа 2024г. года 23:59, очное обсуждение вопросов 04 августа 2024 года в 12:00</i>
Место проведения общего собрания:	<i>Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, территория СНТ Восход Смольнинского района, здание Правления</i>
Форма проведения Собрания:	<i>очно-заочное голосование</i>

«04» августа 2024 года

Собрание проведено по инициативе правления СНТ «Восход» Смольнинского района (далее - Товарищество).

Члены СНТ и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены о проведении собрания путем размещения объявления в газете «Ладога» №26 от 6 июля 2024 года, размещения объявлений на территории СНТ на информационных стендах, размещении информации в группе ВКонтакте, на сайте СНТ в сети Интернет 6 июля 2024 года.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии);
2. отчёт председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
3. отчет ревизора за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
4. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Восход» Смольнинского района на 2025 год, финансово-экономического обоснования размера членских на 2025 год, сроков оплаты членских взносов;
5. принятие решения об инвестиционном строительстве водопровода для питьевого водоснабжения участков в СНТ;
6. о направлении предложения в адрес органа государственной власти о рассмотрении вопроса возможности включения СНТ в программу догазификации.

Общее количество членов Товарищества на дату проведения очной части Общего собрания составляет **446 человек**.

Подсчет голосов членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в нем, принявших участие в заочной части общего собрания осуществлен 4 августа 2024 года в 9 час. 30 мин. членами счетной комиссии:

1. Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55)
2. Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а)
3. Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55)

Согласно ведомости регистрации участников заочной части Общего собрания в очно-заочной форме, зарегистрировались, в правление направили бюллетени и проголосовали **281 члена** Товарищества, **10 лиц**, имеющих в собственности земельные участки и ведущих садоводство без участия в товариществе.

Подсчет количества членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в нем, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания осуществлен 04 августа 2024 года в 12 час. 05 мин. членами счетной комиссии.

Регистрацию участников очной части собрания осуществляла Сергеева Марина Владимировна (Кристалльная 18).

Начало регистрации участников очной части собрания: 10-00

Окончание регистрации: 12-00.

Согласно ведомости регистрации участников очной части Общего собрания в очно-заочной форме, зарегистрировались для очного участия **16 членов** Товарищества, **0 лиц**, имеющих в собственности земельные участки и ведущих садоводство без участия в товариществе.

Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ - более половины членов СНТ.

Всего в собрании приняло участие 67% (281 заочно + 16 очно) / 446) членов Товарищества - Кворум есть.

В соответствии с положениями ч.22 ст.17 ФЗ-217 Общее собрание проводилось в очно-заочной форме. Голосование в заочной части проводилось путем заполнения бюллетеней. Заочное голосование было открытым, так как не может быть тайным.

По вопросам повестки дня необходимое количество голосов для принятия решения составляет:

- пункты 1-3 повестки: $297 * 1/2 + 1 = 149$ голосов;
- пункт 4-6 повестки: $(297 + 10) * 2/3 = 205$ голосов.

Начало очной части собрания: 12-10

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ, СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Вопрос повестки дня: процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии)

Слушали председателя товарищества Ильина А.Б. который сообщил, что в связи с проведением собрания в очно-заочной форме, высокой явкой на заочную часть и небольшим количеством участников очной части собрания, в соответствии с положениями ч.20 ст. 17 217-ФЗ, при отсутствии возражений возлагает на себя обязанности председательствующего на общем собрании членов товарищества, а также секретаря собрания. Возражений не последовало.

На обсуждение вынесен вопрос об утверждении состава счетной комиссии. Голосование участников очной части собрания проводилось без бюллетеней голосования, визуально, поднятием рук.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: утвердить состав счетной комиссии: Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55), Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а), Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55)

Результаты голосования: ЗА – 290 (281 по бюллетенем заочной части, 16 участников очной части), ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7, ВСЕГО – 297

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии: Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55), Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а), Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55)

Счетная Комиссия приступила к работе.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Ильин А.Б. объявляет собрание открытым и оглашает намеченную повестку дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1. процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии);*
- 2. отчёт председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;*
- 3. отчет ревизора за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;*
- 4. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Восход» Смольнинского района на 2025 год, финансово-экономического обоснования размера членских на 2025 год, сроков оплаты членских взносов;*
- 5. принятие решения об инвестиционном строительстве водопровода для питьевого водоснабжения участков в СНТ;*
- 6. о направлении предложения в адрес органа государственной власти о рассмотрении вопроса возможности включения СНТ в программу догазификации.*

Председатель собрания Ильин А.Б. обратился к собранию с кратким пояснением по регламенту собрания и общим вопросам.

Ильин А.Б. сообщил собранию, что по пункту 1 повестки собрания (процедурные вопросы) решения уже приняты, выбрана счётная комиссия. Голосование по остальным вопросам повестки дня будет открытое, происходить путем подсчёта голосов по каждому пункту повестки собрания в отдельности с учётом голосования участников собрания, принявших участие в заочной части собрания в соответствии с протоколом подсчёта голосов участников заочной части собрания.

Ильин А.Б. уточнил у присутствующих, знакомы ли они со всеми документами и отчетами, размещенными ранее для ознакомления к проводимому собранию, и требуются ли какие-то пояснения. Ответил на поступившие вопросы и предложил перейти к голосованию.

Перешли к пункту 2 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 ПО 31.12.2023

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2023 по 31.12.2023»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 16, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 16
- **итоговый результат: ЗА – 292, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5, ВСЕГО – 297**

Принято решение – «утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2023 по 31.12.2023»

Перешли к пункту 3 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА РЕВИЗОРА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 ПО 31.12.2023

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2023 по 31.12.2023»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 16, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 16
- **итоговый результат: ЗА – 289, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8, ВСЕГО – 297**

Принято решение – «утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2023 по 31.12.2023»

Перешли к пункту 4 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ «ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2025 ГОД, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ НА 2025 ГОД, СРОКОВ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025 год в размере 8 710 994,68 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2025 год в размере 15800 рублей с участка, установить срок оплаты членских взносов за 2025 год – 31 мая 2025 года.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025 год в размере 8 710 994,68 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2025 год в размере 15800 рублей с участка, установить срок оплаты членских взносов за 2025 год – 31 мая 2025 года»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 16, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 16
- **итоговый результат: ЗА – 290, ПРОТИВ – 7, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10, ВСЕГО – 307**

Принято решение – «утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2025 год в размере 8 710 994,68 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2025 год в размере 15800 рублей с участка, установить срок оплаты членских взносов за 2025 год – 31 мая 2025 года»

Перешли к пункту 5 повестки собрания.

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВОДОПРОВОДА ДЛЯ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ УЧАСТКОВ В СНТ

Председатель собрания Ильин А.Б. сообщил собранию, что от ООО «ВодаГаз» ИНН 7811743747 в адрес СНТ поступило предложение о заключении договора инвестиционного строительства сетей водоснабжения для нужд СНТ. Ильин А.Б. ответил на поступившие вопросы. Предложил принять предложение инвестора.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«принять решение о строительстве сетей водоснабжения для нужд СНТ «Восход» Смольнинского района силами членов СНТ желающих обеспечить участки круглогодичной питьевой водой без возложения дополнительных расходов на других членов СНТ.*

Наделить полномочиями председателя правления, а также членов правления принимать от лица всех садоводов решения, касающиеся строительства водопроводных сетей. Поручить от лица садоводов – участников строительства оформлять договора технологического присоединения, получать и запрашивать технические условия, а также принимать прочие решения, связанные со строительством водопроводных сетей в СНТ.

Заключить инвестиционный договор на создание системы водоснабжения СНТ, в состав которого входит подводящий внеплощадочный водопровод и внутриплощадочный распределительный водопровод по линиям СНТ «Восход» Смольнинского района, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ «Восход» Смольнинского района, строительство которого

будет осуществляться за счет средств Инвестора-Подрядчика ООО «ВодаГаз» ИНН 7811743747.

Разрешить ООО «ВодаГаз» ИНН 7811743747 строительство водопроводной сети-круглогодичного питьевого водопровода на землях общего пользования СНТ «Восход» Смольнинского района с последующим восстановлением дорожного покрытия.»

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 15, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 16
- итоговый результат: ЗА – 270, ПРОТИВ – 17, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20, ВСЕГО – 307

Принято решение – «принять решение о строительстве сетей водоснабжения для нужд СНТ «Восход» Смольнинского района силами членов СНТ желающих обеспечить участки круглогодичной питьевой водой без возложения дополнительных расходов на других членов СНТ.

Наделить полномочиями председателя правления, а также членов правления принимать от лица всех садоводов решения, касающиеся строительства водопроводных сетей. Поручить от лица садоводов – участников строительства оформлять договора технологического присоединения, получать и запрашивать технические условия, а также принимать прочие решения, связанные со строительством водопроводных сетей в СНТ.

Заключить инвестиционный договор на создание системы водоснабжения СНТ, в состав которого входит подводящий внеплощадочный водопровод и внутриплощадочный распределительный водопровод по линиям СНТ «Восход» Смольнинского района, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ «Восход» Смольнинского района, строительство которого будет осуществляться за счет средств Инвестора-Подрядчика ООО «ВодаГаз» ИНН 7811743747.

Разрешить ООО «ВодаГаз» ИНН 7811743747 строительство водопроводной сети-круглогодичного питьевого водопровода на землях общего пользования СНТ «Восход» Смольнинского района с последующим восстановлением дорожного покрытия»

Перешли к пункту 6 повестки собрания.

О НАПРАВЛЕНИИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В АДРЕС ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О РАССМОТРЕНИИ ВОПРОСА ВОЗМОЖНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ СНТ В ПРОГРАММУ ДОГАЗИФИКАЦИИ

Председатель собрания Ильин А.Б. сообщил собранию, что в настоящий момент СНТ не входит в программу догазификации и на СНТ не распространяется действующая государственная программа по бесплатной газификации участков. Предложил направить в органы государственной власти обращение о включении СНТ в такую программу в будущем. Ильин А.Б. ответил на поступившие вопросы.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«поручить правлению СНТ направить в адрес органа государственной власти обращение о рассмотрении вопроса возможности включения СНТ в программу догазификации»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 16, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 16
- итоговый результат: ЗА – 246, ПРОТИВ – 27, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34, ВСЕГО – 307

Принято решение – «поручить правлению СНТ направить в адрес органа государственной власти обращение о рассмотрении вопроса возможности включения СНТ в программу догазификации»

Председатель собрания Ильин А.Б. сообщил собранию об исчерпании вопросов повестки дня, сообщил о порядке опубликования результатов голосования. По окончании собрания предложил желающим остаться и задать имеющиеся вопросы, не связанные с повесткой собрания.

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

СОБРАНИЯ ОКОЧЕНО В 13-25

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОТ 04.08.2024:

1. Ведомость регистрации участников очной части Общего собрания в очно-заочной форме – 2 листа;
2. Решения (бюллетени) участников заочной части собрания – 291 лист;
3. Протокол счетной комиссии (заочная часть) – 2 листа;
4. Протокол счетной комиссии (очная часть) – 2 листа;
5. Протокол счетной комиссии (итоговый) – 2 листа;

Председатель Товарищества _____

Ильин А.Б.

М.П.

Члены счетной комиссии

/ Журова С.Н. /

/ Иванова А.А. /

/ Кудрявцев А.В. /