

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

Полное наименование:	<i>Садоводческое некоммерческое товарищество «Восход» Смольнинского района</i>
Сокращенное наименование:	<i>СНТ «Восход» Смольнинского района</i>
Местонахождение:	<i>Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ «Восход» Смольнинского района</i>
Основной государственный регистрационный номер:	<i>1024701337814</i>
Сроки проведения общего собрания:	<i>заочная часть с 27 сентября 2025 года 00:00 по 11 октября 2025г. года 23:59, очное обсуждение вопросов 12 октября 2025 года в 12:00</i>
Место проведения общего собрания:	<i>Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, территория СНТ Восход Смольнинского района, здание Правления</i>
Форма проведения Собрания:	<i>очно-заочное голосование</i>

«12» октября 2025 года

Собрание проведено по инициативе правления СНТ «Восход» Смольнинского района (далее - Товарищество).

Члены СНТ и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены о проведении собрания путем размещения объявления в газете «Ладога» №34 от 13 сентября 2025 года, размещения объявлений на территории СНТ на информационных стендах, размещении информации в группе ВКонтакте, на сайте СНТ в сети Интернет 13 сентября 2025 года.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии);
2. отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
3. отчет ревизора за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
4. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Восход» Смольнинского района на 2026 год, финансово-экономического обоснования размера членских на 2026 год, сроков оплаты членских взносов;
5. принятие решения о выходе СНТ из СОЮЗА ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ МАССИВА "ВОСХОД";
6. постановка на кадастровый учет зданий магазина, склада и правления;

7. утверждение целевого взноса на утилизацию и вывоз крупногабаритных отходов, которые были выброшены на территории СНТ в местах, не предназначенных такого выброса (для лиц, нарушивших правила обращения с отходами)

Общее количество членов Товарищества на дату проведения очной части Общего собрания составляет **447 человек**.

Подсчет голосов членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в нем, принявших участие в заочной части общего собрания осуществлен 12 октября 2025 года в 10 час. 30 мин. членами счетной комиссии:

1. Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55)
2. Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а)
3. Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55)

Согласно ведомости регистрации участников заочной части Общего собрания в очно-заочной форме, зарегистрировались, в правление направили бюллетени и проголосовали **245 членов** Товарищества, **8 лиц**, имеющих в собственности земельные участки и ведущих садоводство без участия в товариществе.

Подсчет количества членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в нем, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания осуществлен 12 октября 2025 года в 12 час. 05 мин. членами счетной комиссии.

Регистрацию участников очной части собрания осуществляла Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а).

Начало регистрации участников очной части собрания: 11-00

Окончание регистрации: 12-00.

Согласно ведомости регистрации участников очной части Общего собрания в очно-заочной форме, зарегистрировались для очного участия **6 членов** Товарищества, **0 лиц**, имеющих в собственности земельные участки и ведущих садоводство без участия в товариществе.

Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ - более половины членов СНТ.

Всего в собрании приняло участие 56% ((245 заочно + 6 очно) / 447) членов Товарищества - Кворум есть.

В соответствии с положениями ч.22 ст.17 ФЗ-217 Общее собрание проводилось в очно-заочной форме. Голосование в заочной части проводилось путем заполнения бюллетеней. Заочное голосование было открытым, так как не может быть тайным.

По вопросам повестки дня необходимое количество голосов для принятия решения составляет:

- пункты 1-3 повестки: $245 \cdot \frac{1}{2} + 1 = 123$ голоса;
- пункт 4-7 повестки: $(245 + 8) \cdot \frac{2}{3} = 169$ голосов.

Начало очной части собрания: 12-10

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ, СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Вопрос повестки дня: процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии)

Слушали председателя товарищества Ильина А.Б. который сообщил, что в связи с проведением собрания в очно-заочной форме, высокой явкой на заочную часть и небольшим количеством участников очной части собрания, в соответствии с положениями ч.20 ст. 17 217-ФЗ, при отсутствии возражений возлагает на себя обязанности председательствующего на общем собрании членов товарищества, а также секретаря собрания. Возражений не последовало.

На обсуждение вынесен вопрос об утверждении состава счетной комиссии. Голосование участников очной части собрания проводилось без бюллетеней голосования, визуально, поднятием рук.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: утвердить состав счетной комиссии: Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55), Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а), Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55)

Результаты голосования: ЗА – 249 (243 по бюллетенем заочной части, 6 участников очной части), ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1, ВСЕГО – 251

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии: Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55), Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а), Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55)

Счетная Комиссия приступила к работе.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Ильин А.Б. объявляет собрание открытым и оглашает намеченную повестку дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1. процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии);*
- 2. отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;*
- 3. отчет ревизора за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;*
- 4. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Восход» Смольнинского района на 2026 год, финансово-экономического обоснования размера членских на 2026 год, сроков оплаты членских взносов;*
- 5. принятие решения о выходе СНТ из СОЮЗА ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ МАССИВА "ВОСХОД";*
- 6. постановка на кадастровый учет зданий магазина, склада и правления;*
- 7. утверждение целевого взноса на утилизацию и вывоз крупногабаритных отходов, которые были выброшены на территории СНТ в местах, не предназначенных такого выброса (для лиц, нарушивших правила обращения с отходами)*

Председатель собрания Ильин А.Б. обратился к собранию с кратким пояснением по регламенту собрания и общим вопросам.

Ильин А.Б. сообщил собранию, что по пункту 1 повестки собрания (процедурные вопросы) решения уже приняты, выбрана счётная комиссия. Голосование по остальным вопросам повестки дня будет открытое, происходить путем подсчёта голосов по каждому пункту повестки собрания в отдельности с учётом голосования участников собрания, принявших участие в заочной части собрания в соответствии с протоколом подсчёта голосов участников заочной части собрания.

Ильин А.Б. уточнил у присутствующих, знакомы ли они со всеми документами и отчётами, размещёнными ранее для ознакомления к проводимому собранию, и требуются ли какие-то пояснения. Ответил на поступившие вопросы и предложил перейти к голосованию.

Перешли к пункту 2 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 ПО 31.12.2024

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 31.12.2024»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 6
- **итоговый результат: ЗА – 248, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3, ВСЕГО – 251**

Принято решение – «утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2024 по 31.12.2024»

Перешли к пункту 3 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА РЕВИЗОРА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 ПО 31.12.2024

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2024 по 31.12.2024»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 6
- **итоговый результат: ЗА – 242, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9, ВСЕГО – 251**

Принято решение – «утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2024 по 31.12.2024»

Перешли к пункту 4 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ «ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2026 ГОД, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ НА 2026 ГОД, СРОКОВ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНOSОВ

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026 год в размере 9 486 977,34 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2026 год в размере 17240 рублей с участка, установить срок оплаты членских взносов за 2026 год – 31 мая 2026 года.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026 год в размере 9 486 977,34 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2026 год в размере 17240 рублей с участка, установить срок оплаты членских взносов за 2026 год – 31 мая 2026 года»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 6
- итоговый результат: ЗА – 242, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11, ВСЕГО – 259

Принято решение – «утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026 год в размере 9 486 977,34 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2026 год в размере 17240 рублей с участка, установить срок оплаты членских взносов за 2026 год – 31 мая 2026 года»

Перешли к пункту 5 повестки собрания.

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫХОДЕ СНТ ИЗ СОЮЗА ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ МАССИВА "ВОСХОД"

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил собранию принять решение о выходе СНТ из СОЮЗА ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖЕМОСТИ МАССИВА ВОСХОД.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«принять решение о выходе СНТ из СОЮЗА ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖЕМОСТИ МАССИВА ВОСХОД»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 6
- итоговый результат: ЗА – 212, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37, ВСЕГО – 251

Принято решение – «принять решение о выходе СНТ из СОЮЗА ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖЕМОСТИ МАССИВА ВОСХОД»

Перешли к пункту 6 повестки собрания.

ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗДАНИЙ МАГАЗИНА, СКЛАДА И ПРАВЛЕНИЯ

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил собранию принять решение о постановке на кадастровый учет зданий магазина, склада и правления.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«принять решение постановке на кадастровый учет зданий магазина, склада и правления, расположенных на землях общего пользования (участок с кадастровым номером 47:16:0000000:44028)»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 6, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 6
- **итоговый результат: ЗА – 240, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10, ВСЕГО – 251**

Принято решение – «принять решение постановке на кадастровый учет зданий магазина, склада и правления, расположенных на землях общего пользования (участок с кадастровым номером 47:16:0000000:44028)»

Перешли к пункту 7 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА УТИЛИЗАЦИЮ И ВЫВОЗ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ВЫБРОШЕНЫ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ В МЕСТАХ, НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ТАКОГО ВЫБРОСА (ДЛЯ ЛИЦ, НАРУШИВШИХ ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ)

Председатель собрания Ильин А.Б. предложил собранию принять решение об Утверждение целевого вноса на утилизацию и вывоз крупногабаритных отходов, которые были выброшены на территории СНТ в местах, не предназначенных такого выброса (для лиц, нарушивших правила обращения с отходами).

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой – *«утвердить целевой взнос на утилизацию и вывоз крупногабаритных отходов, которые были выброшены на территории СНТ в местах, не предназначенных такого выброса для лиц, нарушивших правила обращения с отходами, в размере 5000 рублей за каждый зафиксированный случай. Полномочия по фиксации нарушений с применением данных объективного контроля (видеонаблюдения и фотофиксации) и активированию возложить на правление СНТ. Установить срок оплаты целевого вноса – 30 календарных дней с даты фиксации такого нарушения»*

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 5, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, ВСЕГО – 6
- **итоговый результат: ЗА – 236, ПРОТИВ – 6, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9, ВСЕГО – 251**

Принято решение – «утвердить целевой взнос на утилизацию и вывоз крупногабаритных отходов, которые были выброшены на территории СНТ в местах, не предназначенных такого выброса для лиц, нарушивших правила обращения с отходами, в размере 5000 рублей за каждый зафиксированный случай. Полномочия по фиксации нарушений с применением данных объективного контроля (видеонаблюдения и фотофиксации) и активированию возложить на правление СНТ. Установить срок оплаты целевого взноса – 30 календарных дней с даты фиксации такого нарушения»

Председатель собрания Ильин А.Б. сообщил собранию об исчерпании вопросов повестки дня, сообщил о порядке опубликования результатов голосования. По окончании собрания предложил желающим остаться и задать имеющиеся вопросы, не связанные с повесткой собрания.

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

СОБРАНИЯ ОКОЧЕНО В 12-55

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОТ 12.10.2025:

1. Ведомость регистрации участников очной части Общего собрания в очно-заочной форме – 1 лист;
2. Решения (бюллетени) участников заочной части собрания – 253 листа;
3. Протокол счетной комиссии (заочная часть) – 2 листа;
4. Протокол счетной комиссии (очная часть) – 2 листа;
5. Протокол счетной комиссии (итоговый) – 2 листа;

Председатель Товарищества _____

Ильин А.Б.

М.П.

Члены счетной комиссии

_____ / Журова С.Н. /

_____ / Иванова А.А. /

_____ / Кудрявцев А.В. /