

ПРОТОКОЛ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА

Полное наименование:	<i>Садоводческое некоммерческое товарищество «Восход» Смолянинского района</i>
Сокращенное наименование:	<i>СНТ «Восход» Смолянинского района</i>
Местонахождение:	<i>187322, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, территория СНТ Восход Смолянинского района, ул. Ленина, д. 30А</i>
Основной государственный регистрационный номер:	<i>1024701337814</i>
Сроки проведения общего собрания:	<i>заочная часть с 5 июля 2026 года 00:00 по 18 июля 2026 года 23:59, очное обсуждение вопросов 19 июля 2026 года в 12:00</i>
Место проведения общего собрания:	<i>Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, территория СНТ Восход Смолянинского района, здание Правления</i>
Форма проведения собрания:	<i>очно-заочное голосование</i>

«19» июля 2026 года

Собрание проведено по инициативе правления СНТ «Восход» Смолянинского района (далее – Товарищество).

Члены Товарищества и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены о его проведении путем размещения 20 июня 2026 года объявления в газете «Ладога» № 23 от 20 июня 2026 года, на информационных стендах на территории Товарищества, в группе ВКонтакте и на сайте Товарищества в сети Интернет.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы;
2. Утверждение отчета Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
3. Утверждение отчета ревизора за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
4. Выборы состава Правления Товарищества;
5. Выборы Председателя Товарищества;
6. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Восход» Смолянинского района на 2027 год, финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2027 год, сроков оплаты членских взносов;
8. Об утверждении целевого взноса на установку автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) и утверждении порядка его уплаты с учетом ранее понесенных садоводами расходов.

Общее количество членов Товарищества на дату проведения очной части Общего собрания составляет 441 человек.

Подсчет письменных решений членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в нем, принявших участие в заочной части общего собрания, осуществлен 19 июля 2026 года в 10 час. 50 мин. членами счетной комиссии:

1. Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55)
2. Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а)
3. Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55)

Согласно ведомости регистрации участников заочной части Общего собрания и принятым письменным решениям, в заочной части проголосовали 276 членов Товарищества и 9 лиц, имеющих в собственности земельные участки и ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Регистрацию участников очной части собрания осуществляла Иванова Алла Александровна.

Начало регистрации участников очной части собрания: 11 час. 00 мин.

Окончание регистрации участников очной части собрания: 12 час. 05 мин.

Согласно ведомости регистрации участников очной части Общего собрания, для очного участия зарегистрировались 7 членов Товарищества и 0 лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Итоговое количество участников собрания: 283 члена Товарищества и 9 лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, всего 292 участника.

Кворум правомочности Общего собрания членов Товарищества – участие более чем пятидесяти процентов членов Товарищества или их представителей.

Всего в собрании приняли участие 283 из 441 члена Товарищества, что составляет 64,17 %. Кворум имеется.

В соответствии с частями 21 и 24 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ решения принимались в форме очно-заочного голосования, а результаты определялись совокупностью голосов участников очного обсуждения и письменных решений, поступивших до проведения очной части собрания.

По вопросам повестки дня необходимое количество голосов для принятия решения составляет:

- пункты 1-3 повестки: большинство голосов участвующих членов Товарищества – не менее 142 голосов;
- пункты 4-6 повестки: не менее двух третей голосов участвующих членов Товарищества – не менее 189 голосов;
- пункт 7 в части утверждения приходно-расходной сметы: не менее двух третей голосов участвующих членов Товарищества – не менее 189 голосов;
- пункт 7 в части размера и срока внесения взноса и финансово-экономического обоснования, а также пункт 8: не менее двух третей голосов с учетом голосов лиц без членства – не менее 195 голосов из 292 участников.

Начало очной части собрания: 12 час. 10 мин.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ И СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Вопрос повестки дня: процедурные вопросы (избрание председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии)

Слушали Председателя Товарищества Ильина А.Б., который сообщил, что в соответствии с частью 20 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ председательствующим на общем собрании является Председатель Товарищества, если иное решение не принято собранием. При отсутствии возражений Ильин А.Б. осуществляет функции председательствующего и секретаря собрания. Возражений не поступило.

На голосование вынесен вопрос об утверждении состава счетной комиссии. Голосование участников очной части проводилось открыто, путем поднятия рук.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: утвердить состав счетной комиссии: Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55), Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а), Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55).

- участников очной части: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 279, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4, ВСЕГО – 283

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии: Журова Светлана Николаевна (Кристалльная 55), Иванова Алла Александровна (Кристалльная 31-а), Кудрявцев Александр Викторович (Котельная 55).

Счетная комиссия приступила к работе.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председательствующий Ильин А.Б. объявил очную часть собрания открытой и огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы;
2. Утверждение отчета Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
3. Утверждение отчета ревизора за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
4. Выборы состава Правления Товарищества;
5. Выборы Председателя Товарищества;
6. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Восход» Смольнинского района на 2027 год, финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2027 год, сроков оплаты членских взносов;
8. Об утверждении целевого взноса на установку автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) и утверждении порядка его уплаты с учетом ранее понесенных садоводами расходов.

Председательствующий разъяснил регламент: по каждому вопросу учитываются результаты письменного голосования заочной части и результаты открытого голосования участников очной части. Участникам предоставлена возможность ознакомиться с документами и задать вопросы.

Перешли к пункту 2 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 ПО 31.12.2025

Председательствующий Ильин А.Б. предложил утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: «утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2025 по 31.12.2025».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части проводилось путем поднятия рук.

- участников очной части: ЗА – 3, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 274, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6, ВСЕГО – 283

Принято решение: утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Перешли к пункту 3 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА РЕВИЗОРА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 ПО 31.12.2025

Председательствующий Ильин А.Б. предложил утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: «утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2025 по 31.12.2025».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части проводилось путем поднятия рук.

- участников очной части: ЗА – 4, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 272, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9, ВСЕГО – 283

Принято решение: утвердить отчет ревизора за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Перешли к пункту 4 повестки собрания.

ВЫБОРЫ СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Председательствующий Ильин А.Б. предложил избрать членов Правления Товарищества из числа кандидатов, указанных в бюллетене.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: «утвердить кандидата и избрать в члены правления».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования по каждой кандидатуре:

1. Журова Светлана Николаевна, ул. Ленина 58

- участников очной части: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 279, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4, ВСЕГО – 283

2. Иванова Алла Александровна, ул. Кристальная 31-а

- участников очной части: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 276, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7, ВСЕГО – 283

3. Ильин Алексей Борисович, ул. Счастливая 3

- участников очной части: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 277, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5, ВСЕГО – 283

4. Красняков Владимир Владимирович, ул. Косм. Комарова 3

- участников очной части: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 270, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12, ВСЕГО – 283

Принято решение: избрать в состав Правления Товарищества Журову Светлану Николаевну, Иванову Аллу Александровну, Ильина Алексея Борисовича, Краснякова Владимира Владимировича.

Перешли к пункту 5 повестки собрания.

ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Председательствующий Ильин А.Б. предложил избрать Председателем Товарищества Ильина Алексея Борисовича.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: «избрать Председателем Товарищества Ильина Алексея Борисовича, ул. Счастливая 3».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части проводилось путем поднятия рук.

- участников очной части: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 276, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5, ВСЕГО – 283

Принято решение: избрать Председателем Товарищества Ильина Алексея Борисовича, ул. Счастливая 3.

Перешли к пункту 6 повестки собрания.

ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА) ТОВАРИЩЕСТВА

Председательствующий Ильин А.Б. предложил избрать Ревизором Товарищества Голикову Ларису Вячеславовну.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: «избрать Ревизором Товарищества Голикову Ларису Вячеславовну, ул. Турбинная 9».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части проводилось путем поднятия рук.

- участников очной части: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 272, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8, ВСЕГО – 283

Принято решение: избрать Ревизором Товарищества Голикову Ларису Вячеславовну, ул. Турбинная 9.

Перешли к пункту 7 повестки собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ «ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2027 ГОД, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2027 ГОД, СРОКОВ ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

Председательствующий Ильин А.Б. предложил утвердить приходно-расходную смету на 2027 год, финансово-экономическое обоснование, размер членского взноса и срок его оплаты в соответствии с материалами собрания.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: «утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2027 год в размере 10 155 567,94 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2027 год в размере 18 650 рублей с участка, установить срок оплаты членских взносов за 2027 год – 31 мая 2027 года».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части проводилось путем поднятия рук.

Результаты голосования:

- участников очной части: ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 260, ПРОТИВ – 15, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17, ВСЕГО – 292

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2027 год в размере 10 155 567,94 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2027 год в размере 18 650 рублей с участка, установить срок оплаты членских взносов за 2027 год – 31 мая 2027 года.

Перешли к пункту 8 повестки собрания.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА УСТАНОВКУ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (АСКУЭ) И УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЕГО УПЛАТЫ С УЧЕТОМ РАНЕЕ ПОНЕСЕННЫХ САДОВОДАМИ РАСХОДОВ

Председательствующий Ильин А.Б. предложил утвердить целевой взнос на установку АСКУЭ и порядок его уплаты с учетом ранее понесенных садоводами расходов.

Вопрос поставлен на голосование со следующей формулировкой: «утвердить целевой взнос на установку системы АСКУЭ в размере 16 000 рублей с каждого земельного участка со сроком уплаты до 30 сентября 2026 года. Утвердить порядок уплаты, согласно которому собственникам, ранее самостоятельно и за свой счет установившим приборы учета АСКУЭ в соответствии с техническими требованиями СНТ, данные расходы полностью засчитываются в счет уплаты взноса, а обязательства по уплате взноса признаются исполненными (сумма к оплате – 0 рублей)».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Голосование участников очной части проводилось путем поднятия рук.

- участников очной части (члены Товарищества): ЗА – 2, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3, ВСЕГО – 7
- итоговый результат: ЗА – 200, ПРОТИВ – 66, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 26, ВСЕГО – 292

Принято решение: утвердить целевой взнос на установку системы АСКУЭ в размере 16 000 рублей с каждого земельного участка со сроком уплаты до 30 сентября 2026 года. Утвердить порядок уплаты, согласно которому собственникам, ранее самостоятельно и за свой счет установившим приборы учета АСКУЭ в соответствии с техническими требованиями СНТ, данные расходы полностью засчитываются в счет уплаты взноса, а обязательства по уплате взноса признаются исполненными (сумма к оплате – 0 рублей).

Председательствующий Ильин А.Б. сообщил об исчерпании вопросов повестки дня, разъяснил порядок доведения принятых решений до сведения членов Товарищества и иных правообладателей участков и объявил собрание закрытым.

СОБРАНИЕ ОКОНЧЕНО В 13 ЧАС. 15 МИН.

Итоговый подсчет результатов очно-заочного голосования произведен счетной комиссией 19 июля 2026 года в 13 час. 30 мин.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВОСХОД»
СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ ОТ 19.07.2026:**

1. Ведомость регистрации участников очной части Общего собрания – 1 лист;
2. Решения (бюллетени) участников заочной части собрания – 285 листов;
3. Протокол счетной комиссии (заочная часть) – 2 листа;
4. Протокол счетной комиссии (очная часть) – 2 листа;
5. Протокол счетной комиссии (итоговый) – 2 листа.

Председатель Товарищества _____ Ильин А.Б.
М.П.

Члены счетной комиссии _____ / Журова С.Н. /

_____ / Иванова А.А. /

_____ / Кудрявцев А.В. /