

**ПРОТОКОЛ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО**  
**ТОВАРИЩЕСТВА**  
**«ВОСХОД» СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА**

<b>Полное наименование:</b>	<i>Садоводческое некоммерческое товарищество «Восход» Смольнинского района</i>
<b>Сокращенное наименование:</b>	<i>СНТ «Восход» Смольнинского района</i>
<b>Местонахождение:</b>	<i>Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ «Восход» Смольнинского района</i>
<b>Основной государственный регистрационный номер:</b>	1024701337814
<b>Дата проведения общего собрания:</b>	27 декабря 2021 года
<b>Место проведения общего собрания:</b>	<i>Ленинградская область, Кировский район, СНТ «Восход» Смольнинского района, территория СНТ «Восход» Смольнинского района, земли общего пользования</i>
<b>Форма проведения Собрания:</b>	заочная форма
<b>Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование</b>	18 часов 00 минут 27 декабря 2021г.

Собрание проведено по инициативе правления СНТ «Восход» Смольнинского района (далее - Товарищество).

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. утверждение (подтверждение) сметы и размеров взносов на период 2017 – 2020 гг;
2. утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год;
3. утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год;
4. утверждение новой редакции Устава для приведения в соответствие 217-ФЗ;
5. подтверждение решений собрания 01 августа 2020 года;
6. прием в члены СНТ садоводов, подавших обоснованные заявления.

Общее количество членов Товарищества на дату проведения Общего собрания составляет **434 человека**.

Подсчет голосов членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в нем, осуществлен 27 декабря 2021 года в 20 час. 00 мин. членами счетной комиссии:

1. Журовой С.Н. (Кристалльная 55)
2. Ивановой А. А. (Кристалльная 31-а)
3. Сергеевой М. В. (Кристалльная 18)

Согласно ведомости регистрации участников Общего собрания в заочной форме,

зарегистрировались, в правление направили бюллетени и проголосовали **277 членов** Товарищества, а также **32** лица, имеющих в собственности земельные участки и ведущих садоводство без участия в товариществе

Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ - более половины членов СНТ.

**В собрании приняло участие 63,82% (277 / 434) членов Товарищества - Кворум есть.**

В соответствии с положениями ч.22 ст.17 ФЗ-217 Общее собрание проводилось в заочной форме. Голосование при заочной форме проводилось путем заполнения бюллетеней. Заочное голосование было открытым, так как не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества.

По вопросам повестки дня необходимое количество голосов для принятия решения составляет:

- пункты 1-3 повестки:  $309 / 2 + 1 = 155$  голосов;
- пункт 4 повестки:  $277 * 2/3 = 185$  голосов;
- пункты 5-6 повестки:  $277 / 2 + 1 = 139$  голосов.

#### **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

##### **1. Утверждение (подтверждение) сметы и размеров взносов на период 2017 – 2020 гг.**

**Вопрос повестки дня:** утвердить (подтвердить) временную смету на период 2017-2020г с размером членского взноса 8000 рублей с участка, произвести перерасчёт поступивших за период с 2017 по 2020 год платежей в счет оплаты членских и целевых взносов, возможную переплату зачесть при расчете платежей за 2021-2022 год.

**Результаты голосования:** **ЗА – 294**, ПРОТИВ – 4, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11, ВСЕГО – 309

**Принято решение:** утвердить (подтвердить) временную смету на период 2017-2020г с размером членского взноса 8000 рублей с участка, произвести перерасчёт поступивших за период с 2017 по 2020 год платежей в счет оплаты членских и целевых взносов, возможную переплату зачесть при расчете платежей за 2021-2022 год.

##### **2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год.**

**Вопрос повестки дня:** утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2021 год в размере 6 059 520 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2021 год в размере 10500 рублей с участка, взнос на уплату земельного налога на ЗОП – 388 рублей с участка.

**Результаты голосования:** **ЗА – 300**, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7, ВСЕГО – 309

**Принято решение:** утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2021 год в размере 6 059 520 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2021 год в размере 10500 рублей с участка, взнос на уплату земельного налога на ЗОП – 388 рублей с участка.

##### **3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.**

**Вопрос повестки дня:** утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2022 год в размере 7 740 121 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2022 год в размере

14000 рублей с участка.

**Результаты голосования:** ЗА – 242, ПРОТИВ – 37, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30, ВСЕГО – 309

**Принято решение:** утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2022 год в размере 7 740 121 рублей с приложенным финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платежей, утвердить членский взнос на 2022 год в размере 14000 рублей с участка.

**4. Утверждение новой редакции Устава для приведения в соответствие 217-ФЗ.**

**Вопрос повестки дня:** утвердить и зарегистрировать новую редакцию Устава для приведения в соответствие 217-ФЗ.

**Результаты голосования:** ЗА – 251, ПРОТИВ – 7, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19, ВСЕГО – 277

**Принято решение:** утвердить и зарегистрировать новую редакцию Устава для приведения в соответствие 217-ФЗ.

**5. Подтверждение решений собрания 01 августа 2020 года.**

**Вопрос повестки дня:** подтвердить все решения общего собрания членов СНТ «Восход» Смольнинского района от 01 августа 2020 года.

**Результаты голосования:** ЗА – 253, ПРОТИВ – 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19, ВСЕГО – 277

**Принято решение:** подтвердить все решения общего собрания членов СНТ «Восход» Смольнинского района от 01 августа 2020 года.

**6. Прием в члены СНТ садоводов, подавших обоснованные заявления.**

**Вопрос повестки дня:** принять в члены СНТ владельцев участков по адресам: Героев 5, Грибная 13, Косм.Комарова 12, Ладожская 38, Ленина 15, Ленина 29, Ленина 50, Ленина 73, Набережная 1, Набережная 13, Рыбная 11, Рыбная 12, Счастливая 41, Турбинная 27, Школьная 24, Школьная 5.

**Результаты голосования:** ЗА – 271, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3, ВСЕГО – 277

**Принято решение:** принять в члены СНТ владельцев участков по адресам: Героев 5, Грибная 13, Косм.Комарова 12, Ладожская 38, Ленина 15, Ленина 29, Ленина 50, Ленина 73, Набережная 1, Набережная 13, Рыбная 11, Рыбная 12, Счастливая 41, Турбинная 27, Школьная 24, Школьная 5.

Приложения к Протоколу общего собрания членов СНТ «Восход» Смольнинского района, проводимого в форме заочного голосования от 27.12.2021:

1. Ведомости регистрации участников Общего собрания в заочной форме – 10 листов;
2. Решения (бюллетени) заочного голосования – 309 листов;
3. Протокол счетной комиссии – 2 листа;
4. Список членов СНТ, принятых на собрании 27.12.2021 года – 1 лист;

Председатель Товарищества



Ильин А.Б.

Прошито и пронумеровано 3 листов

Председатель Товарищества

/Ильин Александр

