

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование статей сметы	размер взносов (платежей) за 1 участок	количество участков	Итоговая сумма статьи, руб.
1	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (ПЛАТЕЖИ НЕЧЛЕНОВ СНТ)	10 500,00 ₽	540	5 670 000,00 ₽
2	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗОП	388,00 ₽	540	209 520,00 ₽
3	АРЕНДА МАГАЗИНА			180 000,00 ₽

ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ ПО СМЕТЕ

6 059 520,00 ₽

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование статей сметы	размер взносов (платежей) за 1 участок	количество участков	Итоговая сумма статьи, руб.
1	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (ПЛАТЕЖИ НЕЧЛЕНОВ СНТ)			5 850 000,00 ₽
	1 Управленческие расходы			
	1.1 Фонд оплаты труда согласно штатного расписания			
	1.2 Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии			
	1.3 Налоги с ФОТ			
	Управленческие расходы (услуги банка; бух.программа 1С Садовод;			
	1.4 эл.отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары;			
	почтовые расходы и прочие)			
	1.5 Расходы на проведение общего собрания			
	2 Электроэнергия и электрохозяйство			
	2.1 Годовой членский взнос в СТСН "Восход"			
	2.2 Обслуживание электросетевого хозяйства			
	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании			
	имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и			
	другие работы, электронабжение здания правления, камер			
	видеонаблюдения и т.п.)			
	2.4 Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших			
	в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ			
	Расходы по оплате задолженности СНТ за потреблённую			
	электроэнергию, возникшую в период с 2017 по 2020 годы, прочие			
	2.5 расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков,			
	безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная			
	установка контрольных счетчиков АСКУЭ.			
	2.6 Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и			
	сопутствующие работы, освещение)			
	3 Ремонт и содержание дорог			
	3.1 Ремонт дорог			
	3.2 Удаление растительности с обочин с утилизацией			
	3.3 Уборка снега			
	4 Поливочный водопровод			
	4.1 Годовой взнос за подачу поливочной воды			
	4.2 Приобретение материалов для ремонт водопровода			
	4.3 Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного			
	водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы			
	Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для			
	сбора ТБО			
	5.1 Вывоз мусора УК			
	5.2 Вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой			
	(пухто)			
	5.3 Уборка площадок ТБО			
	6 Непредвиденные расходы			
	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные			
	мероприятия по необходимости, юридические расходы,			
	маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.6, 3.1,			
	3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния			
	кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной			
	собираемостью взносов.			
2	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗОП			209 520,00 ₽

ИТОГО РАСХОДОВАНИЯ ПО СМЕТЕ

6 059 520,00 ₽

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

0,00 ₽

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА
И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ
СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД**

№	Наименование работ, платежа	Обоснование	с 1 участка	всего
1 Управленческие расходы				
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	Размер окладов определен исходя из выполняемых сотрудниками трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически выполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда.	2 361,11 Р	1 275 000,00 Р
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии		185,19 Р	100 000,00 Р
1.3	Налоги с ФОТ	30,2% от ФОТ п.1.1	768,98 Р	415 250,00 Р
1.3	Управленческие расходы (услуги банка; бух. программа 1С Садовод; эл. отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары; почтовые расходы и прочие)	На уровне фактических затрат за период	185,19 Р	100 000,00 Р
1.4	Расходы на проведение общего собрания		37,04 Р	20 000,00 Р
2 Электроэнергия и электрохозяйство				
2.1	Годовой членский взнос в СТСН "Восход"	Проект сметы принят на заседании координационного совета СТСН массива "Восход" 15 мая 2021 года	100,00 Р	54 000,00 Р
2.2	Обслуживание электросетевого хозяйства	Заключен договор с ИП Петров Иван Сергеевич, ежемесячная стоимость обслуживания - 13500 рублей (включая все налоги)	300,00 Р	162 000,00 Р
2.3	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и другие работы, электроснабжение здания правления, камер видеонаблюдения и т.п.)	На территории СНТ установлено 85 фонарей уличного освещения, потребляемая мощность одного светильника 50Вт Приблизительный годовой расчёт времени свечения: 365 дней * 12 часов/день * 85 шт. * 0,05 кВт = 18615 кВт*ч ночной тариф 2,68 * 18615 = 49888,2 рублей Расходы на энергопотребление здания правления, склада, сварочных и иных работ точно оценить невозможно, приблизительная оценка - 4000 рублей в год.	100,00 Р	54 000,00 Р
2.4*	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	Фактические потери определены как 10% о суммы годового начисления (общая сумма начисленная за потреблённую СНТ электроэнергию в период 12 месяцев с ноября 2020 по октябрь 2021 года составила 3 908 829,37 рублей)	722,22 Р	390 000,00 Р
2.5*	Расходы по оплате задолженности СНТ за потреблённую электроэнергию, возникшую в период с 2017 по 2020 годы, прочие расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков, безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная установка контрольных счетчиков АСКУЭ.	На уровне фактических затрат за период	500,00 Р	270 000,00 Р
2.6	Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и сопутствующие работы, освещение)	На уровне фактических затрат за период	1 000,00 Р	540 000,00 Р
<i>* Фактические суммы затрат по пунктам 2.4, 2.5 не могут быть точно определены при составлении сметы, т.к. носят непредсказуемый характер. В случае, если по данным статьям образуется переплата, то она будет перераспределена для целей, предусмотренных пунктом 2.6</i>				
3 Ремонт и содержание дорог				
3.1	Ремонт дорог	На уровне фактических затрат за период	1 000,00 Р	540 000,00 Р
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией	На уровне фактических затрат за период (практически все дороги в СНТ очень сильно заросли, удаление деревьев и кустарников необходимо для просушки дорог, обеспечения безопасности (видимости) на перекрестках, ремонта водопровода) Общие затраты в 2021 году составили 387 500 рублей, в т.ч.: 240000 - Счастливая улица (Щербенок Анатолий Федорович ИП) 147500 - пр. Александра Невского (Щербенок Анатолий Федорович ИП)	717,59 Р	387 500,00 Р
3.3	Уборка снега	На уровне фактических затрат за снежный зимний период (осень 2020 - весна 2021) Общие затраты составили 74500 рублей, в т.ч.: 60000 рублей - Щербенок Анатолий Федорович ИП 7000 - ЭРДМАН СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ 7500 - МГАКОМСЕРВИС МУП	138,89 Р	75 000,00 Р
4 Поливодный водопровод				
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	Расходная смета по обслуживанию насосной станции поливочного водопровода на 2021 год (Кировец-3)	350,00 Р	189 000,00 Р
4.2	Приобретение материалов для ремонт водопровода	Приобретение труб, запорной арматуры, расходных материалов - на уровне фактических затрат за период	370,37 Р	200 000,00 Р
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы	На уровне фактических затрат за период	274,54 Р	148 250,00 Р
5 Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО				
5.1	Вывоз мусора УК	На уровне фактических затрат за период - с ноября 2020 по октябрь 2021 года (12 месяцев) начислено за вывоз мусора 428396,8 руб. (Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области")	796,30 Р	430 000,00 Р
5.2	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пукто)	На уровне фактических затрат за период - с 15 сентября 2020 по 14 сентября 2021 года (12 месяцев) начислено за вывоз мусора 295920,0 руб. В том числе: 131560 руб. - ООО РУСТРАНСПЕРЕВОЗКА (Грузовинкоф) 124360 руб. - ИП Басс Анна Андреевна (Грузовинкоф) 40000 руб. - ИП Гудкова Елена Геннадьевна	555,56 Р	300 000,00 Р
5.3	Уборка площадок ТБО	Оплата работы дворника + сопутствующие налоги 27,1%	277,78 Р	150 000,00 Р
6 Непредвиденные расходы				
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия по необходимости, юридические расходы, маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной собираемостью взносов.		92,59 Р	50 000,00 Р
ИТОГО:			10 833,33 Р	5 850 000,00 Р