

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2022 ГОД

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование статей сметы	размер взносов (платежей) за 1 участок	количество участков	Итоговая сумма статьи, руб.
	<i>предполагаемы остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</i>			520,00 ₽
1	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (ПЛАТЕЖИ НЕЧЛЕНОВ СНТ)	14 000,00 ₽	540	7 560 000,00 ₽
2	АРЕНДА МАГАЗИНА			180 000,00 ₽

ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ ПО СМЕТЕ

7 740 520,00 ₽

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

№	Наименование статей сметы	размер взносов (платежей) за 1 участок	количество участков	Итоговая сумма статьи, руб.
1	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (ПЛАТЕЖИ НЕЧЛЕНОВ СНТ)			7 740 121,40 ₽
	1 <i>Управленческие расходы</i>			
	1.1 <i>Фонд оплаты труда согласно штатного расписания</i>			
	1.2 <i>Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии</i>			
	1.3 <i>Налоги с ФОТ</i>			
	<i>Управленческие расходы (услуги банка; бух.программа 1С Садовод;</i>			
	1.4 <i>эл.отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары;</i>			
	<i>почтовые расходы и прочие)</i>			
	1.5 <i>Расходы на проведение общего собрания</i>			
	2 <i>Электроэнергия и электрохозяйство</i>			
	2.1 <i>Годовой членский взнос в СТСН "Восход"</i>			
	2.2 <i>Обслуживание электросетевого хозяйства</i>			
	<i>Оплата электрической энергии, потребленной при использовании</i>			
	<i>имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и</i>			
	2.3 <i>другие работы, электронабжение здания правления, камер</i>			
	<i>видеонаблюдения и т.п.)</i>			
	2.4 <i>Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших</i>			
	<i>в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ</i>			
	<i>Расходы по оплате задолженности СНТ за потреблённую</i>			
	<i>электроэнергию, возникшую в период с 2017 по 2020 годы, прочие</i>			
	2.5 <i>расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков,</i>			
	<i>безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная</i>			
	<i>установка контрольных счетчиков АСКУЭ.</i>			
	2.6 <i>Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и</i>			
	<i>сопутствующие работы, освещение)</i>			
	3 <i>Ремонт и содержание дорог</i>			
	3.1 <i>Ремонт дорог</i>			
	3.2 <i>Удаление растительности с обочин с утилизацией</i>			
	3.3 <i>Уборка снега</i>			
	4 <i>Поливочный водопровод</i>			
	4.1 <i>Годовой взнос за подачу поливочной воды</i>			
	4.2 <i>Приобретение материалов для ремонт водопровода</i>			
	4.3 <i>Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного</i>			
	<i>водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы</i>			
	5 <i>Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для</i>			
	<i>сбора ТБО</i>			
	5.1 <i>Вывоз мусора УК</i>			
	5.2 <i>Вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой</i>			
	<i>(пухто)</i>			
	5.3 <i>Уборка площадок ТБО</i>			
	6 <i>Непредвиденные расходы</i>			
	<i>Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные</i>			
	<i>мероприятия по необходимости, юридические расходы,</i>			
	<i>маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.6, 3.1,</i>			
	6.1 <i>3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния</i>			
	<i>кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной</i>			
	<i>собираемостью взносов.</i>			
	7 <i>Налог на земли общего пользования</i>			

ИТОГО РАСХОДОВАНИЯ ПО СМЕТЕ

7 740 121,40 ₽

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

398,60 ₽

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2022 ГОД					
№	Наименование работ, платежа	Обоснование	с 1 участка	всего	справочно в 2021 году
1 Управленческие расходы					
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	Размер окладов определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда. Индексация на прогнозируемый уровень годовой инфляции 8% годовых к смете 2021 года	2 550,00 Р	1 377 000,00 Р	1 275 000,00 Р
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии		185,19 Р	100 000,00 Р	100 000,00 Р
1.3	Налоги с ФОТ	30,2% от ФОТ п.1.1 + п.1.2	826,03 Р	446 054,00 Р	415 250,00 Р
1.4	Управленческие расходы (услуги банка; бух.программа 1С Садовод; эл.отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары; почтовые расходы и прочие)	На уровне фактических затрат за период. Индексация на прогнозируемый уровень годовой инфляции 8% годовых к смете 2021 года	200,00 Р	108 000,00 Р	100 000,00 Р
1.5	Расходы на проведение общего собрания	На уровне фактических затрат прошлых лет с учетом проведения общего собрания в очной форме	92,59 Р	50 000,00 Р	20 000,00 Р
2 Электроэнергия и электрохозяйство					
2.1	Годовой членский взнос в СТСН "Восход"	На уровне фактических затрат по смете 2021 года	100,00 Р	54 000,00 Р	54 000,00 Р
2.2	Обслуживание электросетевого хозяйства	Заключен договор с ИП Петров Иван Сергеевич, ежемесячная стоимость обслуживания - 13500 рублей (включая все налоги)	300,00 Р	162 000,00 Р	162 000,00 Р
2.3	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и другие работы, электроснабжение здания правления, камер видеонаблюдения и т.п.)	На территории СНТ установлено 85 фонарей уличного освещения, потребляемая мощность одного светильника 50Вт Приблизительный годовой расчёт времени свечения: 365 дней * 12 часов/день * 85 шт. * 0,05 кВт = 18615 кВт*ч ночной тариф 2,68 * 18615 = 49888,2 рублей Расходы на энергопотребление здания правления, склада, сварочных и иных работ точно оценить невозможно, приблизительная оценка - 4000 рублей в год. Индексация на прогнозируемый уровень годовой инфляции 8% годовых (тариф на 2022 год неизветен)	108,00 Р	58 320,00 Р	54 000,00 Р
2.4*	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	Фактические потери определены как 10% о суммы годового начисления с учетом индексация на прогнозируемый уровень годовой инфляции 8% годовых к смете 2021 года (общая сумма начисленная за потреблённую СНТ электроэнергию в период 12 месяцев с ноября 2020 по октябрь 2021 года составила 3 908 829,37 рублей)	780,00 Р	421 200,00 Р	390 000,00 Р
2.5*	Расходы по оплате задолженности СНТ за потреблённую электроэнергию, возникшую в период с 2017 по 2020 годы, прочие расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков, безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная установка контрольных счетчиков АСКУЭ.	Требуется выделение достаточного финансирования на дальнейшее погашение общей задолженности СНТ, а также на установку АСКУЭ с целью пресечения несвоевременной оплаты и безучётного потребления.	1 000,00 Р	540 000,00 Р	270 000,00 Р
2.6	Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и сопутствующие работы, освещение)	Требуется выделение достаточного финансирования на модернизацию устаревших электрических сетей (переход на СИП с одновременным увеличением сечения), более 2/3 территории СНТ все еще эксплуатирует устаревшие и местами аварийные электрические сети. Модернизация сетей повышает надежность, безопасности и снижает фактические потери электроэнергии.	1 500,00 Р	810 000,00 Р	540 000,00 Р
* Фактические суммы затрат по пунктам 2.4, 2.5 не могут быть точно определены при составлении сметы, т.к. носят непредсказуемый характер. В случае, если по данным статьям образуется переплата, то она будет перераспределена для целей, предусмотренных пунктом 2.6					
3 Ремонт и содержание дорог					
3.1	Ремонт дорог	На уровне фактических затрат за по смете 2021 года	1 000,00 Р	540 000,00 Р	540 000,00 Р
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией	На уровне фактических затрат за по смете 2021 года сниженном с учетом фактической обстановки	498,15 Р	269 000,00 Р	387 500,00 Р
3.3	Уборка снега	На уровне фактических затрат за по смете 2021 года	138,89 Р	75 000,00 Р	75 000,00 Р
4 Поливочный водопровод					
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	На уровне фактических затрат за по смете 2021 года	350,00 Р	189 000,00 Р	189 000,00 Р
4.2	Приобретение материалов для ремонт водопровода	Приобретение труб, запорной арматуры, расходных материалов - на уровне фактических затрат за по смете 2021 года с коэффициентом 2 в связи с необходимостью капитального ремонта с заменой труб на пр. Александра Невского по всей длине (за вычетом заменных в 2021 году 100 метров).	740,74 Р	400 000,00 Р	200 000,00 Р
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы	На уровне фактических затрат за по смете 2021 года с коэффициентом 2 в связи с необходимостью капитального ремонта с заменой труб на пр. Александра Невского по всей длине (за вычетом заменных в 2021 году 100 метров на пр. Александра Невского).	549,07 Р	296 500,00 Р	148 250,00 Р
5 Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО					
5.1	Вывоз мусора УК	На уровне фактических затрат за период - с ноября 2020 по октябрь 2021 года (12 месяцев) начислено за вывоз мусора 428396,8 руб. (Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области") Индексация на прогнозируемый уровень годовой инфляции 8% годовых	860,00 Р	464 400,00 Р	430 000,00 Р
5.2	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пукто)	На уровне фактических затрат за период - с 15 сентября 2020 по 14 сентября 2021 года (12 месяцев) начислено за вывоз мусора 295920,0 руб. Индексация на прогнозируемый уровень годовой инфляции 8% годовых	600,00 Р	324 000,00 Р	300 000,00 Р
5.3	Уборка площадок ТБО	Оплата работы дворника + сопутствующие налоги 27,1% Индексация на прогнозируемый уровень годовой инфляции 8% годовых	300,00 Р	162 000,00 Р	150 000,00 Р
6 Непредвиденные расходы					
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия по необходимости, юридические расходы, маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной собираемостью взносов.	Определен в размере 10% от общей суммы по другим статьям (разделы № 1-5 с подпунктами)	1 267,87 Р	684 647,40 Р	50 000,00 Р
7 Налог на земли общего пользования					
		На уровне фактических затрат прошлого года	387,04 Р	209 000,00 Р	
ИТОГО:			14 333,56 Р	7 740 121,40 Р	5 850 000,00 Р