

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА
И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ
СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2023 ГОД**

№	Наименование работ, платежа	Обоснование	с 1 участка	всего
1 Управленческие расходы				
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	Размер окладов определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда. Соответствует смете 2022 года	2 550,00 Р	1 377 000,00 Р
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии		185,19 Р	100 000,00 Р
1.3	Налоги с ФОТ	30,2% от ФОТ п.1.1 + п.1.2	826,03 Р	446 054,00 Р
1.4	Управленческие расходы (услуги банка; бух.программа 1С Садовод; эл.отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары; почтовые расходы и прочие)	На уровне фактических затрат за период. Соответствует смете 2022 года	200,00 Р	108 000,00 Р
1.5	Расходы на проведение общего собрания	На уровне фактических затрат прошлых лет с учетом проведения общего собрания в очной форме	92,59 Р	50 000,00 Р
2 Электроэнергия и электрохозяйство				
2.1	Годовой членский взнос в ТСН "Восход"	На уровне фактических затрат по смете 2022 года	100,00 Р	54 000,00 Р
2.2	Обслуживание электросетевого хозяйства	Заключен договор с ИП Петров Иван Сергеевич, ежемесячная стоимость обслуживания - 13500 рублей (включая все налоги)	300,00 Р	162 000,00 Р
2.3	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и другие работы, электроснабжение здания правления, камер видеонаблюдения и т.п.)	Соответствует смете 2022 года	108,00 Р	58 320,00 Р
2.4*	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	Соответствует смете 2022 года	780,00 Р	421 200,00 Р
2.5*	Расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков, безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная установка контрольных счетчиков АСКУЭ.	Требуется выделение достаточного финансирования на дальнейшее погашение общей задолженности СНТ, а также на установку АСКУЭ с целью пресечения несвоевременной оплаты и безучётного потребления.	1 000,00 Р	540 000,00 Р
2.6	Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и сопутствующие работы, освещение)	Требуется выделение достаточного финансирования на модернизацию устаревших электрических сетей (переход на СИП с одновременным увеличением сечения), более 2/3 территории СНТ все еще эксплуатирует устаревшие и местами аварийные электрические сети. Модернизация сетей повышает надежность, безопасности и снижает фактические потери электроэнергии.	1 500,00 Р	810 000,00 Р
<i>* Фактические суммы затрат по пунктам 2.4, 2.5 не могут быть точно определены при составлении сметы, т.к. носят непредсказуемый характер. В случае, если по данным статьям образуется переплата, то она будет перераспределена для целей, предусмотренных пунктом 2.6</i>				
3 Ремонт и содержание дорог				
3.1	Ремонт дорог	Соответствует смете 2022 года	1 000,00 Р	540 000,00 Р
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией	Соответствует смете 2022 года	498,15 Р	269 000,00 Р
3.3	Уборка снега	Соответствует смете 2022 года	138,89 Р	75 000,00 Р
4 Поливочный водопровод				
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	Соответствует смете 2022 года	350,00 Р	189 000,00 Р
4.2	Приобретение материалов для ремонт водопровода	Соответствует смете 2022 года	740,74 Р	400 000,00 Р
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы	Соответствует смете 2022 года	549,07 Р	296 500,00 Р
5 Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО				
5.1	Вывоз мусора УК	Соответствует смете 2022 года	860,00 Р	464 400,00 Р
5.2	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пукто)	Соответствует смете 2022 года	600,00 Р	324 000,00 Р
5.3	Уборка площадок ТБО	Соответствует смете 2022 года	300,00 Р	162 000,00 Р
6 Непредвиденные расходы				
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия по необходимости, юридические расходы, маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной собираемостью взносов.	Определен в размере 10% от общей суммы по другим статьям (разделы № 1-5 с подпунктами)	1 267,87 Р	684 647,40 Р
7	Налог на земли общего пользования	На уровне фактических затрат прошлого года	387,04 Р	209 000,00 Р
ИТОГО:			14 333,56 Р	7 740 121,40 Р