

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА  
И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ  
СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2025 ГОД**

№	Наименование работ, платежа	Обоснование	с 1 участка	всего
<b>1 Управленческие расходы</b>				
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	Размер окладов определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда.	3 027,36 Р	1 634 774,40 Р
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии	<b>Индексация 6% к смете 2024 года в пределах уровня инфляции</b>	219,85 Р	118 720,00 Р
1.3	Налоги с ФОТ	30,2% от ФОТ п.1.1 + п.1.2	980,66 Р	529 555,31 Р
1.4	Управленческие расходы (услуги банка; бух.программа 1С Садовод; эл.отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары; почтовые расходы и прочие)	На уровне фактических затрат. <b>Соответствует смете 2024 года</b>	200,00 Р	108 000,00 Р
1.5	Расходы на проведение общего собрания	На уровне фактических затрат прошлых лет	92,59 Р	50 000,00 Р
<b>2 Электроэнергия и электрохозяйство</b>				
2.1	Годовой членский взнос в СТСН "Восход"	Соответствует смете 2024 года	100,00 Р	54 000,00 Р
2.2	Обслуживание электросетевого хозяйства	Заключен договор с ИП Петров Иван Сергеевич, ежемесячная стоимость обслуживания - 13500 рублей (включая все налоги)	300,00 Р	162 000,00 Р
2.3	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и другие работы, электроснабжение здания правления, камер видеонаблюдения и т.п.)	<b>Индексация 11% к смете 2024 года в связи с ростом тарифа</b>	130,00 Р	70 200,00 Р
2.4*	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	<b>Соответствует смете 2024 года (рост тарифа нивелируется достигнутым снижением потерь в сетях СНТ, в 2025 году индексация не требуется)</b>	780,00 Р	421 200,00 Р
2.5*	Расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков, безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная установка контрольных счетчиков АСКУЭ.	Требуется выделение достаточного финансирования на дальнейшее погашение общей задолженности СНТ, а также на установку АСКУЭ с целью пресечения несвоевременной оплаты и безучётного потребления. <b>Снижение на 20% к смете 2024 года с учетом проделанной ранее работы и ее результатов</b>	800,00 Р	432 000,00 Р
2.6	Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и сопутствующие работы, опиловка вдоль ЛЭП, освещение)	Требуется выделение достаточного финансирования на модернизацию устаревших электрических сетей (переход на СИП с одновременным увеличением сечения), более 1/2 территории СНТ все еще эксплуатирует устаревшие и местами аварийные электрические сети. Модернизация сетей повышает надежность, безопасности и снижает фактические потери электроэнергии.	1 500,00 Р	810 000,00 Р
* Фактические суммы затрат по пунктам 2.4, 2.5 не могут быть точно определены при составлении сметы, т.к. носят непредсказуемый характер. В случае, если по данным статьям образуется переплата, то она будет перераспределена для целей, предусмотренных пунктом 2.6				
<b>3 Ремонт и содержание дорог</b>				
3.1	Ремонт дорог	<b>Соответствует смете 2024 года</b>	1 150,00 Р	621 000,00 Р
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией	Включает в том числе работу автовышки, измельчителя. <b>На уровне фактических затрат и необходимого объема работ оп опыту предыдущих лет</b>	700,00 Р	378 000,00 Р
3.3	Уборка снега	<b>На уровне фактических затрат и необходимого объема работ по опыту предыдущих лет</b>	280,00 Р	151 200,00 Р
<b>4 Поливочный водопровод</b>				
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	<b>Соответствует смете 2024 года и фактическим расходам (договор с СНТ Кировец-3)</b>	350,00 Р	189 000,00 Р
4.2	Приобретение материалов для ремонт водопровода	<b>Снижение на 80% к смете 2024 года с учетом уже фактически закупленных метариалов и планируемого завершения работ по ремонту поливочного водопровода на всей трерритории СНТ</b>	150,00 Р	81 000,00 Р
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы	<b>На уровне фактических удельных затрат в предыдущие годы с учетом планируемого завершения работ по ремонту поливочного водопровода на всей трерритории СНТ</b>	800,00 Р	432 000,00 Р
<b>5 Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО</b>				
5.1	Вывоз мусора, в т.ч. вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пукто) включая расходы на аренду контейнеров	<b>На уровне фактических затрат в предыдущие годы с учётом роста тарифа и фактического объема вывоза</b>	2 400,00 Р	1 296 000,00 Р
5.2	Уборка площадок ТБО	<b>На уровне фактических затрат в предыдущие годы</b>	500,00 Р	270 000,00 Р
<b>6 Непредвиденные расходы</b>				
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия по необходимости, юридические расходы, расходы, связанные с обеспечением безопасности, расходны на содержание и обслуживание общего имущества, маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной собираемостью взносов.	Определен в размере 10% от общей суммы по другим статьям (разделы № 1-5 с подпунктами)	1 446,05 Р	780 864,97 Р
<b>7 Налог на земли общего пользования</b>				
		На уровне фактического начисления прошлого года	224,96 Р	<b>121 480,00 Р</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>16 131,47 Р</b>	<b>8 710 994,68 Р</b>