

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2026 ГОД				
№	Наименование работ, платежа	Обоснование	с 1 участка	всего
1 Управленческие расходы				
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	Размер окладов определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда. Индексация 15% к смете 2025 года	3 481,46 Р	1 879 990,56 Р
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии	Индексация 10% к смете 2025 года	241,84 Р	130 592,00 Р
1.3	Налоги с ФОТ Управленческие расходы (услуги банка; бух.программа 1С Садовод;	30,2% от ФОТ п.1.1 + п.1.2	1 124,44 Р	607 195,93 Р
1.4	эл.отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары; почтовые расходы и прочие)	На уровне фактических затрат.	250,00 Р	135 000,00 Р
1.5	Расходы на проведение общего собрания	На уровне фактических затрат прошлых лет	92,59 Р	50 000,00 Р
2 Электроэнергия и электрохозяйство				
2.1	Годовой членский взнос в СТСН "Восход"	Отсутствует в связи с планируемым выходом из СТСН "Восход" (в 2025 году 100р с участка в год)	0,00 Р	0,00 Р
2.2	Обслуживание электросетевого хозяйства	Заключен договор с ИП Петров Иван Сергеевич, ежемесячная стоимость обслуживания - 13500 рублей (включая все налоги)	300,00 Р	162 000,00 Р
2.3	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и другие работы, электроснабжение здания правления, камер видеонаблюдения и т.п.)	Индексация 15% к смете 2025 года в связи с ростом тарифа	150,00 Р	81 000,00 Р
2.4*	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	Снижение к смете 2025 года на 20% (рост тарифа нивелируется достигнутым снижением потерь в сетях СНТ)	624,00 Р	336 960,00 Р
2.5*	Расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков, безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная установка контрольных счетчиков АСКУЭ.	Требуется выделение достаточного финансирования на дальнейшее погашение общей задолженности СНТ, а также на установку АСКУЭ с целью пресечения несвоевременной оплаты и безучётного потребления. Снижение на 50% к смете 2025 года с учетом проделанной ранее работы и ее результатов	400,00 Р	216 000,00 Р
2.6	Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и сопутствующие работы, опилковка вдоль ЛЭП, освещение)	Требуется выделение достаточного финансирования на модернизацию устаревших электрических сетей (переход на СИП с одновременным увеличением сечения). Модернизация сетей повышает надежность, безопасности и снижает фактические потери электроэнергии. Увеличение в 1,5 раза к смете 2025 года в связи с необходимостью завершить ремонт и модернизацию в кратчайшие сроки, а также ростом цен на материалы.	2 250,00 Р	1 215 000,00 Р
* Фактические суммы затрат по пунктам 2.4, 2.5 не могут быть точно определены при составлении сметы, т.к. носят непредсказуемый характер. В случае, если по данным статьям образуется переплата, то она будет перераспределена для целей, предусмотренных пунктом 2.6				
3 Ремонт и содержание дорог				
3.1	Ремонт дорог	Индексация 10% к смете 2025 года в связи с ростом цен на сыпучие материалы, аренду техники Включает в том числе работу автовышки, измельчителя.	1 265,00 Р	683 100,00 Р
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией	Уветичение в 2 раза к смете 2025 года с учетом фактических затрат и необходимого объема работ оп опыту предыдущих лет и с учетом предписания МЧС по расчистке обочин дорог и пожарных водоемов	1 400,00 Р	756 000,00 Р
3.3	Уборка снега	На уровне фактических затрат и необходимого объема работ по опыту предыдущих лет с учетом индексации 20% к смете 2025 года	336,00 Р	181 440,00 Р
4 Поливочный водопровод				
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	Соответствует смете 2025 года и фактическим расходам (договор с СНТ Кировец-3)	350,00 Р	189 000,00 Р
4.2	Приобретение материалов для ремонт водопровода	Снижение на 75% к смете 2025 года с учетом завершения работ по ремонту поливочного водопровода на всей трерритории СНТ	37,50 Р	20 250,00 Р
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы	Снижение на 90% к смете 2025 года с учетом завершения работ по ремонту поливочного водопровода на всей трерритории СНТ	80,00 Р	43 200,00 Р
5 Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО				
5.1	Вывоз мусора, в т.ч. вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пукто) включая расходы на аренду контейнеров	На уровне фактических затрат в предыдущие годы с учётом роста тарифа и фактического объема вывоза (индексация 16% в связи с ростом тарифа)	2 784,00 Р	1 503 360,00 Р
5.2	Уборка площадок ТБО	Индексация 20% к смете 2025 года	600,00 Р	324 000,00 Р
6 Непредвиденные расходы				
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия по необходимости, юридические расходы, расходы, связанные с обеспечением безопасности, расходны на содержание и обслуживание общего имущества, маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной собираемостью взносов.	Определен в размере 10% от общей суммы по другим статьям (разделы № 1-5 с подпунктами)	1 576,68 Р	851 408,85 Р
7	Налог на земли общего пользования	На уровне фактического начисления прошлого года	224,96 Р	121 480,00 Р
ИТОГО:			17 568,48 Р	9 486 977,34 Р