

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ "ВОСХОД" СМОЛЬНИНСКОГО РАЙОНА НА 2027 ГОД				
№	Наименование работ, платежа	Обоснование	с 1 участка	всего
1 Управленческие расходы				
1.1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	Размер окладов определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда. Индексация 15% к смете 2026 года	4 041,10 Р	2 161 989,14 Р
1.2	Вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии	Индексация 10% к смете 2026 года	268,51 Р	143 651,20 Р
1.3	Налоги с ФОТ	30,2% от ФОТ п.1.1 + п.1.2	1 301,50 Р	696 303,38 Р
1.4	Управленческие расходы (услуги банка; бух.программа 1С Садовод; эл.отчетность; СМС-информирование; канцелярские товары; почтовые расходы и прочие)	На уровне фактических затрат.	252,34 Р	135 000,00 Р
1.5	Расходы на проведение общего собрания	На уровне фактических затрат прошлых лет	93,46 Р	50 000,00 Р
2 Электроэнергия и электрохозяйство				
2.1	Обслуживание электросетевого хозяйства	Заключен договор с ИП Петров Иван Сергеевич, ежемесячная стоимость обслуживания - 13500 рублей (включая все налоги)	302,80 Р	162 000,00 Р
2.2	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ (освещение улиц, сварочные и другие работы, электроснабжение здания правления, камер видеонаблюдения и т.п.)	Индексация 15% к смете 2026 года в связи с ростом тарифа	174,11 Р	93 150,00 Р
2.3*	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ	Общий расход ЭЭ СНТ по данным за 2025 год тариф день 601700 квч*ч, тариф ночь 313000 квт*ч, предполагаемсый тариф на 2027 год 8,47 день/ 4,6 ночь, фактические средние потери 8%, итого = (601700*8,47+313000*4,6)*0,08 - 93150 (строка 2.2) = 429 745,92	803,74 Р	430 000,00 Р
2.4*	Расходы связанные с выявлением должников, неплательщиков, безучётного потребления электроэнергии, в т.ч. выборочная установка контрольных счетчиков АСКУЭ.	Снижение на 50% к смете 2026 года с учетом проделанной ранее работы и ее результатов, а также предполагаемого 100% покрытия АСКУЭ за счет целевых взносов Требуется выделение достаточного финансирования на модернизацию устаревших электрических сетей (переход на СИП с одновременным увеличением сечения). Модернизация сетей повышает надежность, безопасности и снижает фактические потери электроэнергии. Увеличение на 25% к смете 2026 года в связи с необходимостью завершить ремонт и модернизацию в кратчайшие сроки, а также ростом цен на материалы.	201,87 Р	108 000,00 Р
2.5	Ремонт и модернизация электрических сетей (переход на СИП и сопутствующие работы, опиловка вдоль ЛЭП, освещение)		2 838,79 Р	1 518 750,00 Р
* Фактические суммы затрат по пунктам 2.3, 2.4 не могут быть точно определены при составлении сметы, т.к. носят непредсказуемый характер. В случае, если по данным статьям образуется переплата, то она будет перераспределена для целей, предусмотренных пунктом 2.5				
3 Ремонт и содержание дорог				
3.1	Ремонт дорог	Индексация 10% к смете 2026 года в связи с ростом цен на сыпучие материалы, аренду техники Соответствует смете 2026 года. Включает в том числе работу автовышки, измельчителя, экскаватора с учетом фактических затрат и необходимого объема работ оп опыту предыдущих лет и с учетом предписания МЧС по расчистке обочин дорог и пожарных водоемов	1 404,50 Р	751 410,00 Р
3.2	Удаление растительности с обочин с утилизацией		1 413,08 Р	756 000,00 Р
3.3	Уборка снега	Индексация 10% к смете 2026 года в связи с ростом цен на аренду техники	373,05 Р	199 584,00 Р
4 Поливочный водопровод				
4.1	Годовой взнос за подачу поливочной воды	Соответствует смете 2026 года и фактическим расходам (договор с СНТ Кировец-3)	353,27 Р	189 000,00 Р
4.2	Приобретение материалов для ремонта водопровода	Соответствует смете 2026 года и фактическим расходам	37,85 Р	20 250,00 Р
4.3	Оплата работ по ремонту и обслуживанию поливочного водопровода, включая оплату подрядчиков, земляные работы	Соответствует смете 2026 года и фактическим расходам	80,75 Р	43 200,00 Р
5 Вывоз мусора и расходы на содержание в чистоте площадок для сбора ТБО				
5.1	Вывоз мусора, в т.ч. вывоз крупногабаритного и строительного мусора с погрузкой (пукто) включая расходы на аренду контейнеров	На уровне фактических затрат в предыдущие годы с учётом роста тарифа и фактического объема вывоза (индексация 16% в связи с ростом тарифа)	2 413,10 Р	1 291 010,40 Р
5.2	Уборка площадок ТБО	Индексация 15% к смете 2026 года	696,45 Р	372 600,00 Р
6 Непредвиденные расходы				
6.1	Непредвиденные расходы на экологические и противопожарные мероприятия по необходимости, юридические расходы, расходы, связанные с обеспечением безопасности, расходны на содержание и обслуживание общего имущества, маневренный фонд для распределения по статьям сметы 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 4.2, 4.3 по необходимости, а также для снижения влияния кассовых разрывов, вызванных неполной и несвоевременной собираемостью взносов.	Определен в размере 10% от общей суммы по другим статьям (разделы № 1-5 с подпунктами)	1 705,03 Р	912 189,81 Р
7	Налог на земли общего пользования	На уровне фактического начисления прошлого года	227,07 Р	121 480,00 Р
ИТОГО:			18 982,37 Р	10 155 567,94 Р