



*Председателю правления  
СНТ «Восход» Смольнинского района  
Ильину А.Б.*

*Исх.№28 от 30 мая 2024 года*

***Инвестиционное строительство  
водопровода для питьевого водоснабжения участков СНТ «Восход» Смольнинского района***

Компания ООО «ВодаГаз» предлагает осуществить проектирование и строительство наружных внеплощадочных (подводящий водопровод) и внутриплощадочных (распределительных водопровод) сетей питьевого холодного водоснабжения со строительством водопроводов-вводов на индивидуальные земельные участки собственников за счет собственных/привлекаемых денежных средств (инвестиций) с последующей оплатой собственником земельного участка, изъявившего желание на присоединение к водопроводным сетям, платежа за подключение (технологическое присоединение) в размере заранее определяемой суммы, утверждаемом на этапе заключения соглашения об инвестиционном строительстве.

ООО «ВодаГаз» зарегистрирована в 2020 году и начиная с момента регистрации ведет свою постоянную строительную деятельность, в том числе, но не ограничиваясь, в садоводческом массиве «Восход». В вашем массиве с 2020 года в рамках строительства водопроводных сетей нами реализовано два аналогичных инвестиционных объекта: СНТ «Восход-5» и СНТ «Восход-7», а также неинвестиционные объекты: СНТ «Кировец-3», СНТ «Восход-Василеостровское», СНТ «Тэмп», СНТ «Восход-8», СНТ «Надежда», СНТ «Ладога-73».

Мы имеем все необходимые лицензии на осуществление указанной деятельности, в том числе СРО на строительство и СРО на проектирование, а также собственный парк строительной техники, состоящий из 9 единиц техники, в том числе: установка горизонтально-направленного бурения ZLCONN ZL220A, установка горизонтально-направленного бурения Vermeer D9x13, Экскаватор-погрузчик JCB 4CX Super, Автосамосвал МАЗ 555025 и др.

**Приложения:**

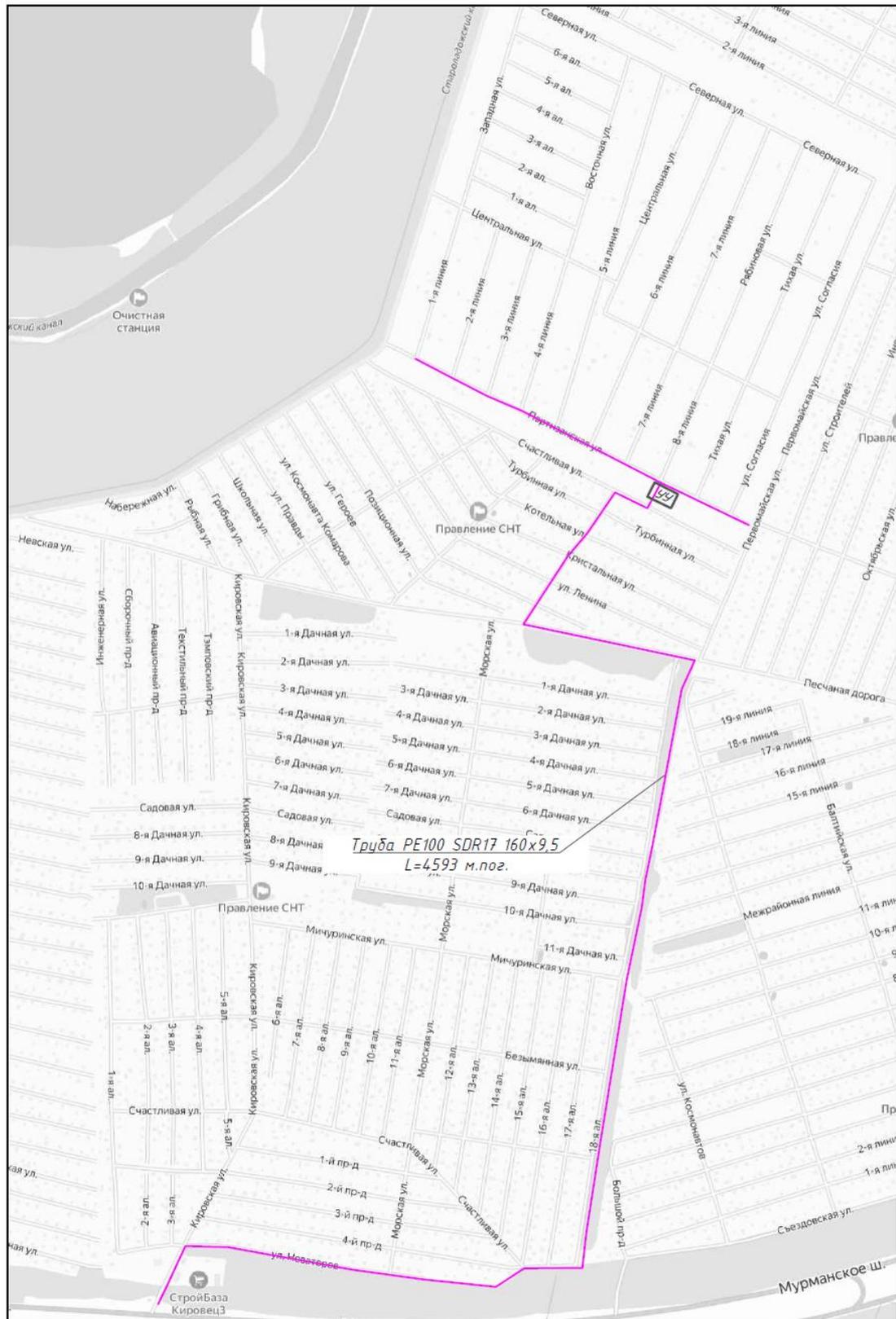
- 1) Схема строительства внеплощадочного (подводящего) водопровода
- 2) Схема строительства внутриплощадочного (распределительного) водопровода
- 3) Схема строительства водопровода-ввода на земельный участок СНТ «Восход» Смольнинского района (зимний вариант)
- 4) Схема строительства водопровода-ввода на земельный участок СНТ «Восход» Смольнинского района (летний вариант)
- 5) Формулировка типовых решений протокола собрания для возможности осуществления строительства водопроводных сетей.

Генеральный директор

Караваев Р.А.

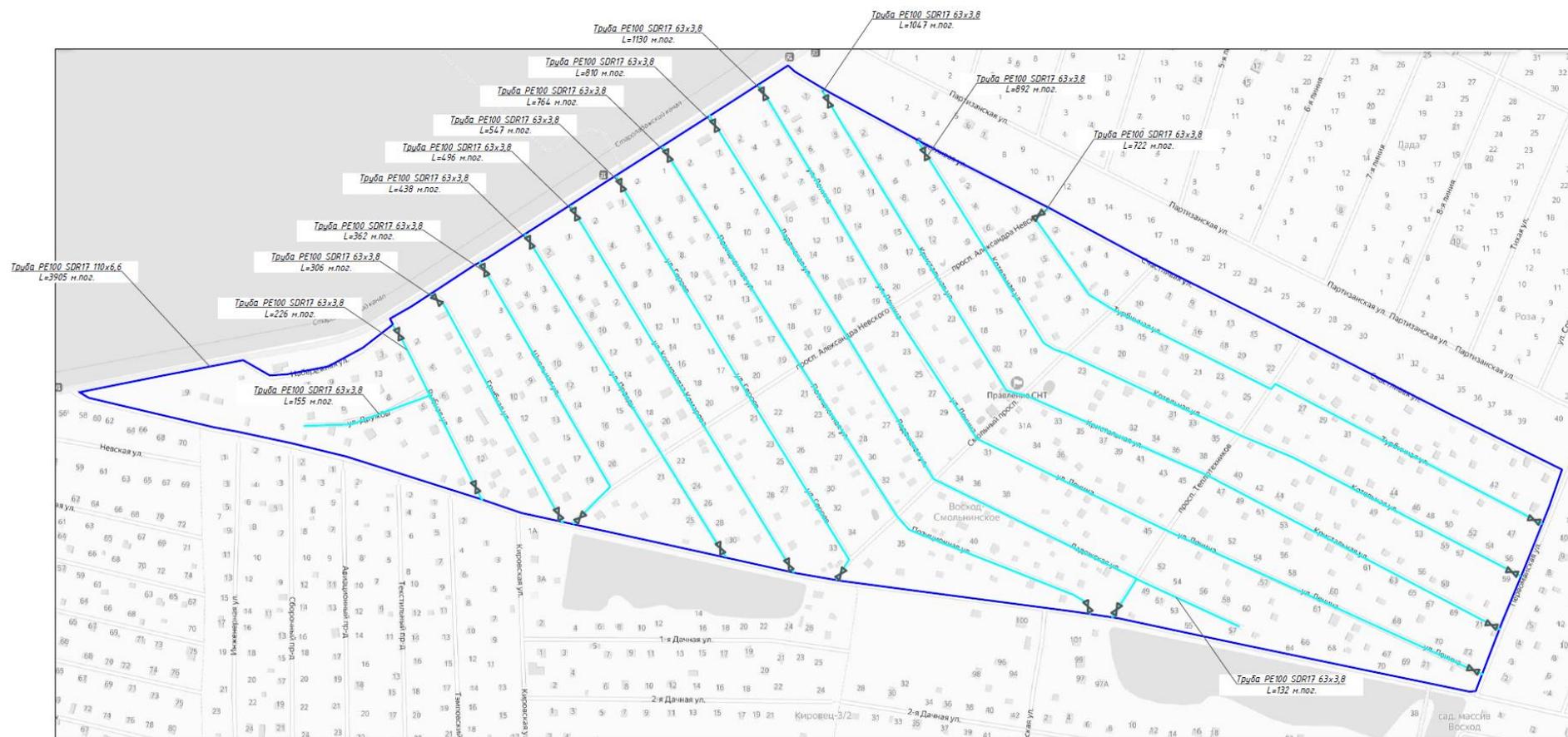
*Исп. Караваев Р.А.  
+7-921-336-38-06*

Схема строительства внеплощадочного (подводящего) водопровода в рамках инвестиционного строительства для нужд питьевого водоснабжения земельных участков СНТ «Восход» Смольнинского района



 Проектируемая водопроводная труба ПНД PE100 Ду160  
прокладываемая методом ГНБ

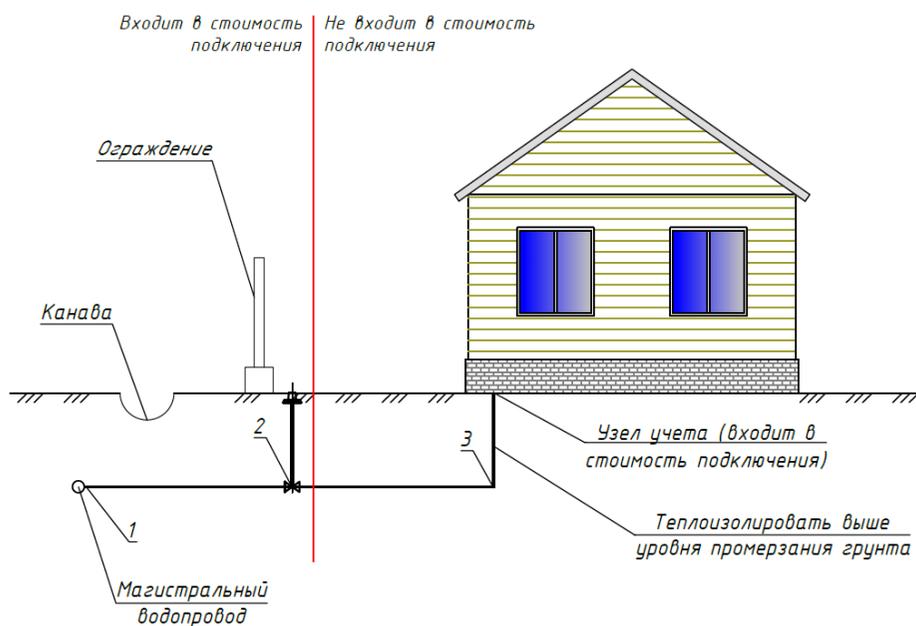
Схема строительства внутриплощадочного (распределительного) водопровода в рамках инвестиционного строительства для нужд питьевого водоснабжения земельных участков СНТ «Восход» Смольнинского района



-  Проектируемая водопроводная труба ПНД ПЭ100 Ду110 прокладываемая методом ГНБ
-  Проектируемая водопроводная труба ПНД ПЭ100 Ду63
-  Кран Ду63 под ковером

Схема строительства водопровода-ввода на земельный участок СНТ «Восход» Смольнинского района (зимний вариант)

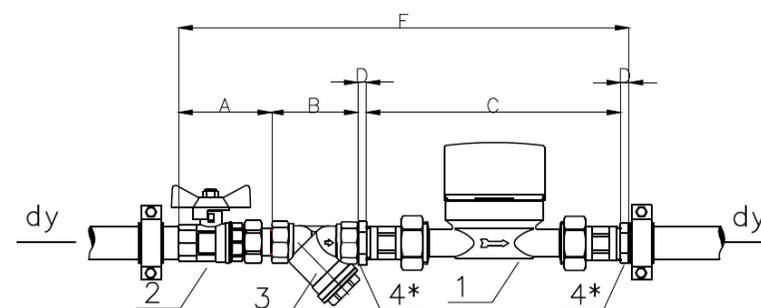
Схема подключения участков



- 1 - Седелка для врезки под давлением  
2 - Коверный кран  
3 - Отвод

Узел учета

Габаритный чертеж



Спецификация

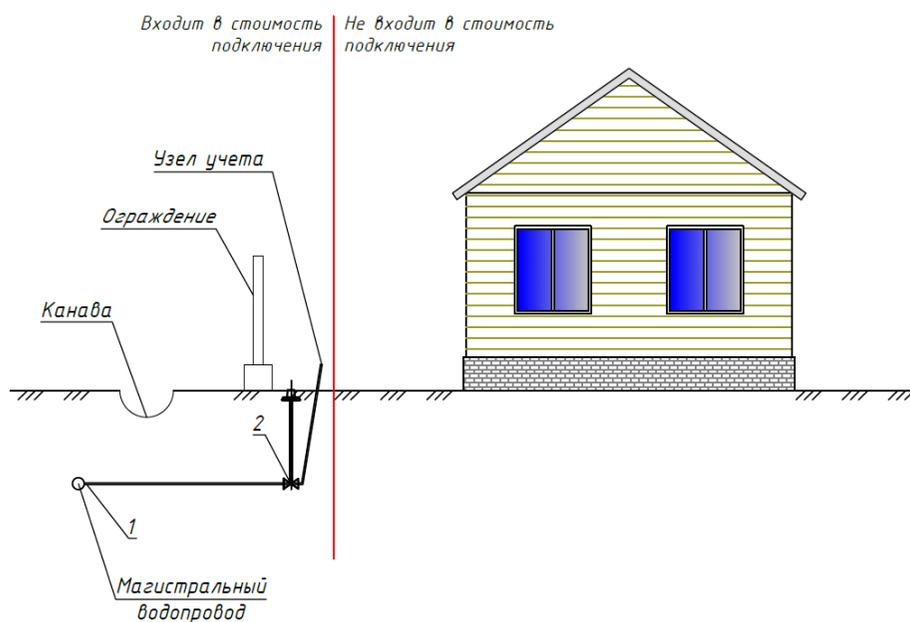
поз .	Наименование	Код	Кол-во
1	Счетчик воды электронный универсальный "Пульсар" Ду15, Q=1,5 м <sup>3</sup> /час L=80 мм.	Ду15	1
2	Кран шаровой ВН 1/2"	VT. 227.N	1
3	Фильтр косой, 400мкм, 1/2"	VT.192.N	1
4*	Футорка НВ , ду x1/2	VTr. 581.N	2

\*— при ду=15 поз.4 не устанавливается

Присоединительные полусгоны поставляются в комплекте со счетчиком

Схема строительства водопровода-ввода на земельный участок СНТ «Восход» Смольнинского района (летний вариант)

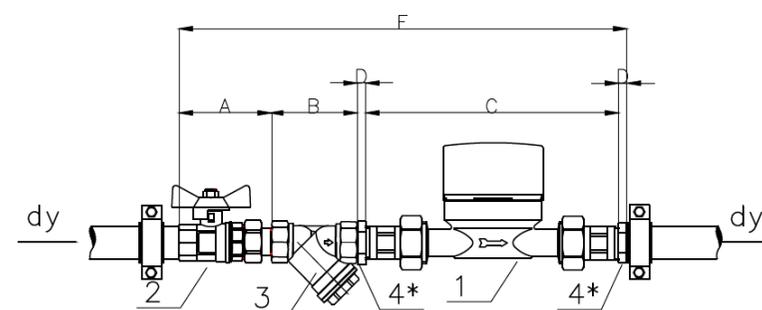
Схема подключения участков



- 1 - Седелка для врезки под давлением  
2 - Коверный кран  
3 - Отвод

Узел учета

Габаритный чертеж



Спецификация

поз .	Наименование	Код	Кол-во
1	Счетчик воды электронный универсальный "Пульсар" Ду15, Q=1,5 м <sup>3</sup> /час L=80 мм.	Ду15	1
2	Кран шаровой ВН 1/2"	VT. 227.N	1
3	Фильтр косой,400мкм, 1/2"	VT.192.N	1
4*	Футорка НВ , dy x1/2	VTр. 581.N	2

\*- при dy=15 поз.4 не устанавливается

Присоединительные полусгоны поставляются в комплекте со счетчиком

Формулировка типовых решений протокола собрания для возможности осуществления строительства водопроводных сетей.

- 1) Принять решение о строительстве сетей водоснабжения для нужд СНТ « \_\_\_\_\_ » силами членов СНТ желающих обеспечить участки круглогодичной питьевой водой.
- 2) Разрешить желающим участвовать в строительстве водопроводных сетей членам СНТ использовать общественные земли СНТ « \_\_\_\_\_ » для строительства водопроводных сетей.
- 3) Разрешить ООО «ВодаГаз» на условиях договора безвозмездной аренды использовать общественные земли СНТ \_\_\_\_\_ для прокладки водопроводных сетей для нужд СНТ \_\_\_\_\_ с последующим восстановлением дорожного покрытия.
- 4) Наделить полномочиями председателя правления, а также членов правления принимать от лица всех садоводов решения, касающиеся строительства водопроводных сетей. Поручить от лица садоводов – участников строительства оформлять договора технологического присоединения, получать и запрашивать технические условия, а также принимать прочие решения, связанные со строительством водопроводных сетей в СНТ « \_\_\_\_\_ »
- 5) Принять участие в конкурсном отборе на предоставление в 2024 году субсидий в рамках реализации программы «Развитие садоводческих некоммерческих товариществ жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 №497, на строительство водопроводных сетей питьевого водопровода.
- 6) Заключить инвестиционный договор на создание системы водоснабжения СНТ, в состав которого входит подводящий внеплощадочный водопровод и внутриплощадочный распределительный водопровод по линиям СНТ « \_\_\_\_\_ », расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ « \_\_\_\_\_ », строительство которого будет осуществляться за счет средств Инвестора-Подрядчика ООО «ВодаГаз»
- 7) Передать в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ « \_\_\_\_\_ », разрешенное использование: « \_\_\_\_\_ », принадлежащий СНТ и представляющий собой земли общего пользования членов СНТ для строительства водопроводных сетей на период строительства и до момента передачи сетей в СНТ « \_\_\_\_\_ »
- 8) Определить размер первоначального компенсационного взноса за врезку в водопроводные сети в размере \_\_\_\_\_ рублей ноль копеек за один участок
- 9) Разрешить всем желающим членам СНТ « \_\_\_\_\_ », не имеющим задолженности перед СНТ « \_\_\_\_\_ » по уплате взносов и оплате электроэнергии, принимать участие в строительстве водопроводных сетей, а также использовать общественные земли СНТ « \_\_\_\_\_ » для строительства водопроводных сетей.

\*Указанные пункты являются идеальной формулировкой вопросов с юридической точки зрения, но возможны отклонения от рекомендаций выше. Например, в СНТ «Карат» принято решение «Разрешить ООО «ВодаГаз» ИНН 7811743747 строительство водопроводной сети- круглогодичного питьевого водопровода на землях общего пользования СНТ «Карат»». Подобная формулировка может заменить пункт 1, 3, 6, 7, но только в случае принятого решения о наделении председателя полномочиями по вопросу строительства водопроводных сетей по пункту 5.